

**Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena****2.950.000 €**Referencia: R5046229 Dormitorios: 9 Baños: 8 Terreno: 6.385m<sup>2</sup> Construido: 750m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Un Refugio Real en La Capellanía, Benalmádena

Donde el lujo atemporal, las vistas al mar y la serenidad se encuentran

Este villa no es solo una propiedad, es un santuario de espacio, elegancia y confort. Situada en La Capellanía, una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y cercanía a todo: Benalmádena Pueblo, Fuengirola, campos de golf, colegios internacionales y playas. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 15 minutos.

Desde la entrada, un estanque con jardines exuberantes y senderos entre palmeras marcan el tono de la vida tranquila que ofrece esta finca. La propiedad cuenta con aparcamiento exterior para 4 vehículos y garaje cubierto para 3 más. En el corazón del terreno, una piscina con vistas panorámicas al mar se complementa con una elegante zona de barbacoa y comedor exterior, perfecta para reuniones al aire libre.

### Residencia Principal – Espacio, Luz y Diseño para Vivir y Disfrutar

El interior ofrece un amplio salón con acceso a una terraza orientada al sur. Una acogedora sala con chimenea a la derecha y una sala de televisión independiente a la izquierda equilibran elegancia y funcionalidad. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama e isla, conecta con el comedor y una terraza. También dispone de lavadero, aseo de cortesía y trastero.

La planta principal alberga dos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño completo.

En la planta superior se encuentran la suite principal y otros tres dormitorios (dos con baño en suite), todos con acceso a terrazas con vistas espectaculares al mar y los jardines.

### Viviendas Independientes – Versatilidad y Privacidad

En el nivel del jardín, dos apartamentos independientes con acceso privado ofrecen múltiples posibilidades:

El primero, completamente reformado, cuenta con cocina abierta y dos dormitorios en suite, ideal para visitas o alquiler vacacional.

El segundo también dispone de cocina abierta y dos amplios dormitorios con baño en suite, perfecto para alojamiento del personal o transformarse en gimnasio, cine o zona wellness.

### Una Propiedad Única con Potencial Excepcional

Este Villa fantástico es ideal como residencia familiar, finca multigeneracional o inversión de alquiler de lujo. Con diseño sofisticado, espacios amplios y múltiples residencias, representa una oportunidad exclusiva para vivir el estilo de vida mediterráneo más refinado.

Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos

IPP Spain | +34 951 26 20 50 | alex@ippspain.com



---

notariales y de registro.

NG1



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Sur	Chimenea
Barbacoa		
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente	Privada	Totalmente amueblado
<b>Cocina</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Totalmente equipada	G	G