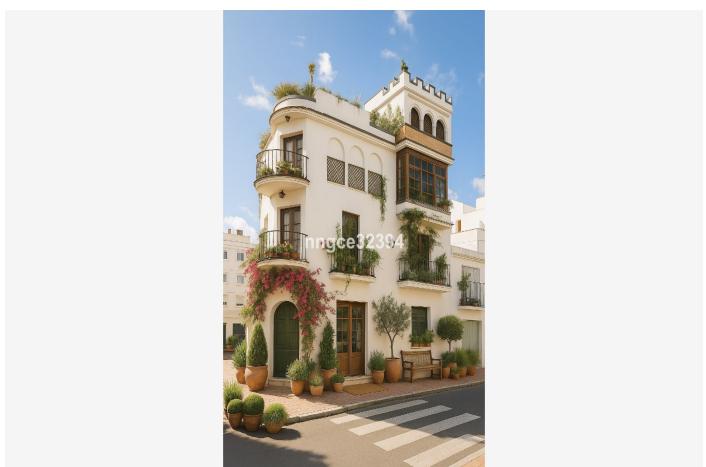




## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**899.900 €**Referencia: R5057755   Dormitorios: 8   Baños: 5   Terreno: 120m<sup>2</sup>   Construido: 500m<sup>2</sup>   Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

RESIDENCIA ESTILO CASTILLO EN SAN PEDRO – UNA PROPIEDAD ÚNICA CON CARÁCTER, ESPACIO Y POTENCIAL

Donde el Encanto Histórico se Encuentra con el Estilo de Vida Moderno

Una oportunidad verdaderamente excepcional ha salido al mercado en el corazón del Pueblo de San Pedro. Esta residencia inspirada en un castillo combina una elegante esencia andaluza con detalles arquitectónicos únicos y un enorme potencial tanto residencial como de inversión. Todo ello, a pocos pasos del Bulevar de San Pedro, del Hotel NH y del colegio internacional Laude San Pedro.

Con más de 500 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad independiente se distribuye en varias plantas y ofrece más de 8 amplias estancias, 5 baños, múltiples zonas de estar y un diseño lleno de luz natural, carácter y posibilidades infinitas.

### PARA QUIENES SUEÑAN EN GRANDE

Construida con un carácter inconfundible, la vivienda destaca por sus ventanas en arco, barandillas decorativas, suelos de mármol y un impresionante patio interior inspirado en la Alhambra, con fuente tradicional y detalles en vidrieras de colores. Una residencia que transmite historia y elegancia — ideal para quienes buscan una propiedad con alma y presencia.

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Chimenea de doble cara entre el comedor formal y el luminoso salón principal

Ventanales franceses y balcones en todas las plantas

Sala en la planta superior con vidrieras, ideal para lectura, trabajo o relax

Espacio polivalente contiguo perfecto para cine, gimnasio o dormitorios adicionales

Solárium en la azotea con barbacoa, ducha exterior y sauna

Preinstalación para ascensor residencial (coste estimado entre 8.000 € y 12.000 €)

### USO FLEXIBLE – RESIDENCIAL, RENTABILIDAD O COMERCIAL

Esta propiedad no es solo una casa, sino una plataforma para materializar tu visión. Ya sea que quieras:

Vivir en una residencia familiar verdaderamente única

Dividirla en varios apartamentos para alquilar o vender

Crear un pequeño hotel con encanto, espacio wellness o galería artística

Utilizar la planta baja como oficina o negocio y vivir en las plantas superiores



...esta casa ofrece el espacio y la estructura para hacerlo realidad.

#### MUY POR DEBAJO DEL VALOR DE MERCADO

Las viviendas reformadas con este tamaño y ubicación en San Pedro o Nueva Andalucía suelen superar fácilmente los 2-3 millones de euros. Esta es una oportunidad increíble para adquirir una propiedad con carácter y gran superficie a un precio muy competitivo, con enorme potencial de revalorización.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

A 1 minuto andando del Bulevar de San Pedro

A 5 minutos del colegio Laude y del Hotel NH

Rodeada de comercios, cafeterías y servicios locales

Acceso cercano a piscina comunitaria, gimnasio, sauna, jacuzzi y pistas de pádel/tenis

A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella

Una propiedad verdaderamente única que ofrece estilo de vida, espacio y valor a largo plazo. Oportunidades así rara vez salen al mercado — y cuando lo hacen, no duran mucho.

Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada.

Tu castillo en San Pedro te espera.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	
Terraza privada	Noreste	
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Pista de tenis		
Casa de invitados		
Paddle		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Buena
Panoramicas	Cerca de golf	Se requiere restauración
Campo	Cerca de puerto	Requiere renovación
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	No amueblado	
	Opcional	
	Parcialmente amueblado	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Seguridad 24 horas	Garaje
Privado	Sistema de alarma	Privado

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

**Categorías**

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Lujo

Contemporáneo

Barato

Sobre plano

Abierto

Calle