



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €Referencia: R5051941 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 172m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento renovado se encuentra en Alcores del Golf, una propiedad orientada al sur con mucha luz natural y un diseño limpio y minimalista. El diseño de planta abierta conecta la zona de estar con una cocina moderna, y la gran terraza cuenta con una barbacoa, zona de comedor y un relajante espacio al aire libre con vistas al jardín y vegetación. Tiene tres dormitorios y tres baños, todos de tamaño generoso. El apartamento está situado justo al lado del campo de golf Los Naranjos, lo que lo hace ideal para los amantes del golf, con otros cursos conocidos como Las Brisas y Aloha cerca. También está convenientemente cerca de Puerto Banús, playas locales, escuelas internacionales y una amplia gama de restaurantes y opciones de compras en Nueva Andalucía. La propiedad tiene un precio de 899.000 €, con un adicional de 50.000 € (negociable) para el paquete de muebles de alta gama incluido en esta impresionante renovación. Separar el valor de la propiedad y el costo de los muebles puede ofrecer una ventaja tributaria potencial al comprador. La comunidad incluye 55 apartamentos en nueve edificios, que ofrecen comodidades como dos piscinas, un gimnasio, sauna, sala de squash y jardines ajardinados. El apartamento cuenta con un aparcamiento designado y un trastero.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Gimnasio		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Cerca de golf	Excelente
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Golf	Cerca de ciudad	
	Primera línea de golf	
Piscina	Jardín	Seguridad
Comunal	Comunal	Teléfono de entrada
Estacionamiento	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Privado	Golf	C
Calificación energética		
D		