alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R5051941 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 172m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento renovado se encuentra en Alcores del Golf, una propiedad orientada al sur con mucha luz natural y un diseño limpio y minimalista. El diseño de planta abierta conecta la zona de estar con una cocina moderna, y la gran terraza cuenta con una barbacoa, zona de comedor y un relajante espacio al aire libre con vistas al jardín y vegetación. Tiene tres dormitorios y tres baños, todos de tamaño generoso. El apartamento está situado justo al lado del campo de golf Los Naranjos, lo que lo hace ideal para los amantes del golf, con otros cursos conocidos como Las Brisas y Aloha cerca. También está convenientemente cerca de Puerto Banús, playas locales, escuelas internacionales y una amplia gama de restaurantes y opciones de compras en Nueva Andalucía. La propiedad tiene un precio de 899.000 €, con un adicional de 50.000 € (negociable) para el paquete de muebles de alta gama incluido en esta impresionante renovación. Separar el valor de la propiedad y el costo de los muebles puede ofrecer una ventaja tributaria potencial al comprador. La comunidad incluye 55 apartamentos en nueve edificios, que ofrecen comodidades como dos piscinas, un gimnasio, sauna, sala de squash y jardines ajardinados. El apartamento cuenta con un aparcamiento designado y un trastero.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Barbacoa
Gimnasio

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Panoramicas
Campo
Jardín
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Primera línea de golf

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Jardín
Comunal

Seguridad
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Privado

Categorías
Golf

Clasificación de emisión de CO2
C

Calificación energética
D