



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.650.000 €**Referencia: R5060725 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 517m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa.

Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos.

### Distribución:

Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas.

Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada.

### Características destacadas:

Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m<sup>2</sup>, interior: 187 m<sup>2</sup>, terrazas: 26 m<sup>2</sup>

### Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza privada	Sur	Panoramicas
Suelos de mármol		Jardín
Armarios empotrados		
Suelos de madera		
Sala de juegos		
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Muebles</b>
Junto a playa	Buena	No amueblado
Urbanización		
Cerca del mar		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>
Totalmente equipada	Privado	Privado
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	