



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.650.000 €

Referencia: R5060725    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 517m<sup>2</sup>    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa.

Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos.

Distribución:

Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas.

Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada.

Características destacadas:

Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m<sup>2</sup>, interior: 187 m<sup>2</sup>, terrazas: 26 m<sup>2</sup>

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Suelos de madera  
Sala de juegos

### Configuración

Junto a playa  
Urbanización  
Cerca del mar

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Condición

Buena

### Jardín

Privado

### Categorías

Inversión  
Reventa

### Vistas

Panorámicas  
Jardín

### Muebles

No amueblado

### Estacionamiento

Privado