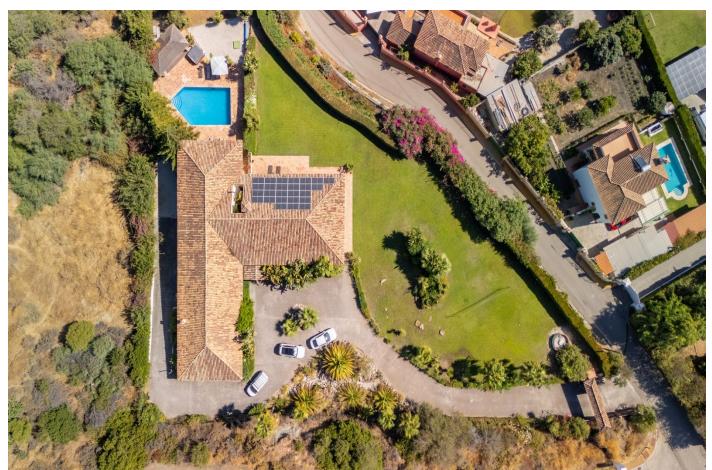


**Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís****4.499.000 €**Referencia: R5057566 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 4.594m² Construido: 815m² Terraza: 66m²



Costa del Sol, Benahavís

Exclusiva Villa Privada en las Colinas de Benahavís

Viva la máxima experiencia de lujo con esta extraordinaria villa, situada en las prestigiosas colinas de Benahavís —a solo 15 minutos de Marbella y 7 minutos de las playas doradas de San Pedro de Alcántara. Rodeada de vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, las montañas y el Estrecho de Gibraltar, esta propiedad garantiza privacidad absoluta, confort y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

Ubicada en una amplia parcela ajardinada de 4.500 m², la villa ofrece más de 450 m² de espacio habitable elegante dentro de una urbanización privada y segura, completamente oculta a la vista para una total exclusividad.

En su interior cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, con capacidad para alojar cómodamente hasta 12 personas. Los interiores combinan sofisticación y calidez, con chimenea, aire acondicionado, calefacción, internet de alta velocidad (300 MB/s), lavadero y cocina moderna totalmente equipada.

Las zonas exteriores están diseñadas para el ocio y la vida al aire libre, con una piscina privada, jacuzzi de temporada (bajo petición), extensas terrazas, zona de barbacoa, frondosos jardines mediterráneos y aparcamiento privado para hasta 10 vehículos.

Su localización es inmejorable: a solo 10 minutos de Puerto Banús, 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, y cerca de campos de golf de prestigio, restaurantes de alta cocina y tiendas exclusivas.

Ya sea como residencia permanente, retiro vacacional de lujo o inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico, esta villa ofrece un estilo de vida incomparable.

Inscrita oficialmente en el Registro de Turismo de Andalucía.

Disponible todo el año para estancias cortas o largas.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado
Baño en-suite		Aire acondicionado frío
Wifi		A/C caliente
Gimnasio		
Jacuzzi		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	
Panoramicas	Ciudad	
Campo		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Privado
Paisajístico	Sistema de alarma	Más de uno
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Paneles solares fotovoltaicos	Casas de vacaciones	B
	Contemporáneo	
Calificación energética		
B		