alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Construído:** 673m^2 **Terraza:** 150m^2

Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Piscina
Playa
Bosque

Configuración
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Se requiere restauración
Requiere renovación

Piscina
Climatizada
Interior
Privada

Muebles
No amueblado

Cocina
Sin equipar

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Calle

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Categorías
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión

Agua caliente solar

Ganga
Frente a la playa
Barato
Sobre plano