

**Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona****2.500.000 €**Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa

Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m<sup>2</sup> orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización.

La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión.

El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama.

### Características Clave:

Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa

Parcela amplia de 1.783 m<sup>2</sup> con orientación sur y sol todo el día

Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización

Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado

Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa

Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria

Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Baños u/f/h
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Se requiere restauración
Piscina	Cerca de golf	Requiere renovación
Playa	Cerca del mar	
Bosque	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	No amueblado	Sin equipar
Interior		
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
	Caja fuerte	Cubierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	



---

Agua caliente solar

Ganga  
Frente a la playa  
Barato  
Sobre plano