



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

**2.500.000 €**

Referencia: R5058748    Dormitorios: 7    Baños: 7    Construido: 673m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa

Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m<sup>2</sup> orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización.

La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión.

El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama.

Características Clave:

Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa

Parcela amplia de 1.783 m<sup>2</sup> con orientación sur y sol todo el día

Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización

Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado

Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa

Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria

Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

### Vistas

Mar  
Piscina  
Playa  
Bosque

### Piscina

Climatizada  
Interior  
Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Condición

Se requiere restauración  
Requiere renovación

### Cocina

Sin equipar

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto  
Calle



---

Agua caliente solar

Ganga  
Frente a la playa  
Barato  
Sobre plano