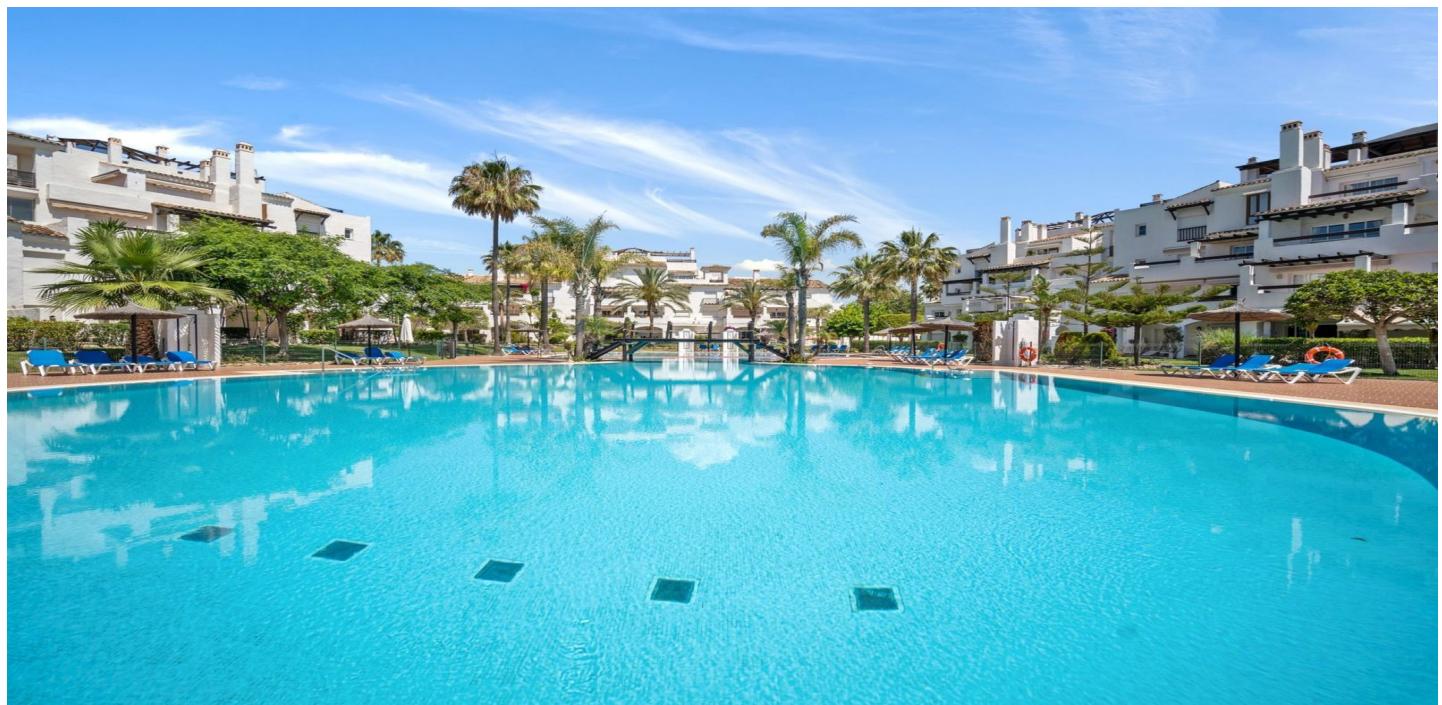




## Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

Referencia: R4929973    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 198m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>

**1.950.000 €**





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre el lujo y la comodidad en este exclusivo apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización de Las Adelfas! Situado en primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este espectacular piso te ofrece la oportunidad de vivir a solo unos pasos de chiringuitos, restaurantes y a tan solo 4 minutos de Puerto Banús. La urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 horas, amplios jardines cuidados al detalle y dos impresionantes piscinas comunitarias tipo lago, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Esta propiedad de esquina es una de las más grandes de la urbanización, con 240 m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor, y una terraza acristalada con vistas al jardín y piscina. La cocina está totalmente equipada y reformada, y los cinco dormitorios ofrecen el máximo confort, destacando tres dormitorios en-suite con baños totalmente reformados, dos de ellos con acceso directo a la terraza principal y dos dormitorios que comparten un baño. Además, cuenta con dos plazas de garaje y trastero con acceso directo mediante ascensor.

Construido en 2003, este apartamento en buen estado es ideal para familias o como inversión. Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, calefacción eléctrica y aire acondicionado, este hogar ofrece todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo con todas las facilidades al alcance de tu mano. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en Las Adelfas!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Ascensor		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a playa	Excelente
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Garaje	Electricidad	Frente a la playa
Más de uno	Agua potable	Lujo
	Gas	