



**Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella**

**1.950.000 €**

Referencia: R4929973    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 198m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre el lujo y la comodidad en este exclusivo apartamento en planta baja en la prestigiosa urbanización de Las Adelfas! Situado en primera línea del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, este espectacular piso te ofrece la oportunidad de vivir a solo unos pasos de chiringuitos, restaurantes y a tan solo 4 minutos de Puerto Banús. La urbanización cerrada cuenta con seguridad 24 horas, amplios jardines cuidados al detalle y dos impresionantes piscinas comunitarias tipo lago, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Esta propiedad de esquina es una de las más grandes de la urbanización, con 240 m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen en un elegante hall de entrada, un amplio salón-comedor, y una terraza acristalada con vistas al jardín y piscina. La cocina está totalmente equipada y reformada, y los cinco dormitorios ofrecen el máximo confort, destacando tres dormitorios en-suite con baños totalmente reformados, dos de ellos con acceso directo a la terraza principal y dos dormitorios que comparten un baño. Además, cuenta con dos plazas de garaje y trastero con acceso directo mediante ascensor. Construido en 2003, este apartamento en buen estado es ideal para familias o como inversión. Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, calefacción eléctrica y aire acondicionado, este hogar ofrece todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo con todas las facilidades al alcance de tu mano. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en Las Adelfas!



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

Televisión satelital

Trastero

Baño en-suite

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Armarios empotrados

Lavadero

Wifi

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín

Piscina

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

Más de uno

### Orientación

Este

### Configuración

Junto a playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Gas

### Control climatico

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

### Condición

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Teléfono de entrada

### Categorías

Frente a la playa

Lujo