



Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

4.500.000 €

Referencia: R5058940 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 3.700m² Construido: 1.220m²





Costa de la Luz, San Roque

Ubicado en el prestigioso San Roque Golf Resort de Andalucía, esta excepcional villa evoca el lujo contemporáneo y la brillantez arquitectónica. Situado en una generosa parcela de 3,700 m², la propiedad cuenta con vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida incomparable. Su ubicación privilegiada proporciona acceso inmediato a la casa club del resort, el campo de conducción y la academia de golf, lo que lo convierte en un refugio para los amantes del golf. La villa abarca 1.220 m² de superficie habitable de diseño meticuloso, con seis dormitorios en suite, incluyendo una lujosa suite principal con accesorios a medida y una terraza privada. La cocina de diseño italiano está equipada con electrodomésticos de última generación, sin problemas conectando con amplias zonas de estar y comedor que se abren a los jardines. Un apartamento independiente garantiza privacidad y comodidad para los visitantes. Entretenimiento y bienestar están en el corazón de esta residencia, ofreciendo un cine privado, bodega, gimnasio, sauna y una sala de simuladores de golf. La piscina infinity de 18 metros, complementada por una zona de estar hundida, jacuzzi y gazebo, ofrece un entorno perfecto para la relajación y las reuniones sociales. Una azotea con terraza verde y amplia mejora aún más la experiencia de vida al aire libre. Diseñado con sostenibilidad y tecnología moderna en mente, la villa cuenta con sistemas de hogar inteligentes, conectividad de fibra óptica y un diseño eficiente en energía. El garaje de seis coches, el sistema de riego automático y las medidas de seguridad integral garantizan comodidad y paz mental. Con su mezcla de lujo, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta propiedad se encuentra como un testamento para vivir refinado en uno de los resorts de golf más exclusivos de Europa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sauna
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Climatizada
Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Golf
Lujo

Orientación

Este

Configuración

Cerca de golf
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Cocina

Parcialmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Jardín

Privado

Utilidades

Agua caliente solar