



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**682.000 €**Referencia: R5061451    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el prestigioso complejo residencial Marina Banús, ubicado en pleno corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, confort y excelente potencial de inversión, en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, un salón comedor muy luminoso con acceso directo a una gran terraza soleada, y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, incluyendo lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo privada, y como detalle adicional, se ofrece una bicicleta bajo petición, ideal para moverse cómodamente por la zona.

El complejo Marina Banús es cerrado y ofrece seguridad 24 horas, brindando total tranquilidad a sus residentes. Dispone de excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, pista de pádel, gimnasio y espacios ajardinados cuidados al detalle, pensados para el bienestar y disfrute diario.

La ubicación es inmejorable. A tan solo un minuto andando de la playa, a escasos pasos de El Corte Inglés y a muy poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con su oferta de tiendas de lujo, restaurantes internacionales y animada vida nocturna. Todo lo necesario para el día a día está a un paso: supermercados, farmacias, centros de fitness, transporte público y todos los servicios esenciales.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y las completas instalaciones del complejo garantizan una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y una sólida proyección de revalorización. Una opción ideal para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas más valoradas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Wifi		
Restaurante en sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca del mar	Excelente
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Campo	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
	Puerto	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada	Opcional	
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Sistema de alarma	Subterráneo	Gas
	Garaje	
	Privado	
Categorías	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Inversión	B	B
Reventa		