



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

305.000 €

Referencia: R5021248    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 101m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza privada

### Configuración

Área comercial

Cerca de puerto

Cerca del mar

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Pueblo

Ciudad

### Cocina

Parcialmente equipada

### Orientación

Noroeste

### Condición

Requiere renovación

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Vistas

Urbano

Calle

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Categorías

Inversión

Reventa