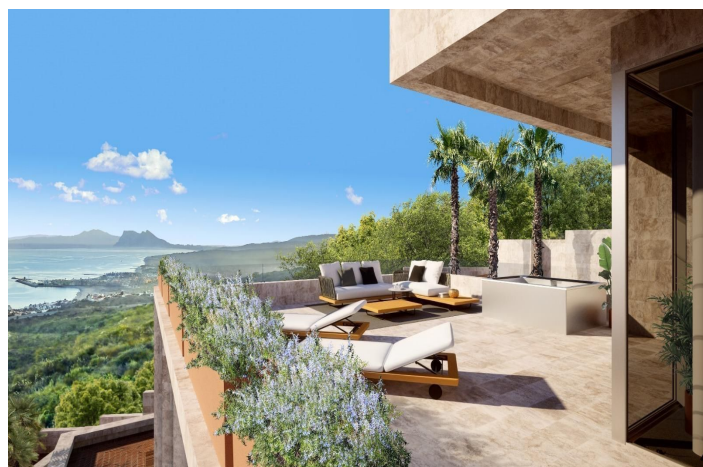




## Villa - Chalet en venta en San Roque, Sotogrande

**2.700.000 €**

Referencia: R5054695    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.012m<sup>2</sup>    Construido: 435m<sup>2</sup>    Terraza: 400m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Villa La Roca de San Diego de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania – A 5 km de Sotogrande

Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África.

La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m<sup>2</sup> más 400 m<sup>2</sup> de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños.

La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m<sup>2</sup>, se entrega con sauna, piscina-spa cubierta, y queda espacio para un gym o la estancia que siempre hayas deseado.

En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con:

- Sistema de suelo radiante eléctrico.
- Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW.
- Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad.

Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos.

Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera.

Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España.

Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Sauna

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Campo  
Jardín

### Piscina

Interior  
Privada

### Jardín

Privado

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

No amueblado

### Categorías

Lujo

### Control climático

U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Sin equipar