



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R5061001    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 595m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Exquisita Villa Independiente, amueblada por Area Design en Marbella. Ubicada en una de las urbanizaciones contemporáneas más codiciadas de Marbella, esta villa independiente destaca por su diseño sofisticado, su excelente orientación que garantiza luz natural durante todo el día, y su cercanía inmejorable a la playa de Los Monteros, a tan sólo 3 minutos. Características principales: - 4 amplios dormitorios - 3 elegantes baños completos (2 en suite) - 1 aseo de cortesía - Piscina privada climatizada con cubierta y sistema de nado contracorriente. - Sistema de domótica, cámaras de seguridad y alarma perimetral. - Placas solares - Acceso privado e independiente. - Sistema de tratamiento de agua. - Jardín privado de fácil mantenimiento. Amueblada con exquisito gusto por Area Design, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel. - Urbanización cerrada y segura.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Piscina

### Piscina

Climatizada  
Interior  
Privada

### Jardín

Privado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Cubierto