



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**1.200.000 €**

Referencia: R4588816    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Disfrute de una vida de lujo y comodidad en este amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la exclusiva ubicación de Playas del Duque, Marbella - Puerto Banus, Malaga. Con una superficie construida de 140m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece todas las características que usted espera en un hogar de alta gama.

Este apartamento se encuentra en primera línea de playa, lo que le brinda acceso directo a las impresionantes playas de la costa. Además, cuenta con una piscina comunitaria y un jardín bien cuidado donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

Al entrar, quedará impresionado por los acabados de calidad y el diseño elegante. El apartamento viene completamente amueblado, lo que le permite mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin tener que preocuparse por comprar muebles.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y ofrece todo el espacio y el almacenamiento que necesita para preparar deliciosas comidas. El salón y el comedor son amplios y luminosos, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse y socializar con familiares y amigos.

Otras características incluyen aire acondicionado, chimenea, suelos de parquet, armarios empotrados, suelos de madera, seguridad las 24 horas y ascensor. La propiedad está en excelente estado y ha sido recientemente renovada y remodelada, lo que garantiza un hogar moderno y cómodo en todo momento.

Con una ubicación privilegiada, este apartamento está cerca de todas las comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes y transporte público. También está cerca del puerto y del centro de Marbella, lo que le brinda fácil acceso a todas las actividades y atracciones que esta prestigiosa ciudad tiene para ofrecer.

En resumen, este apartamento de lujo en Playas del Duque es una oportunidad única para aquellos que buscan vivir en un hogar exclusivo con todas las comodidades y características de lujo que pueda desear. No pierda la oportunidad de disfrutar de una vida de comodidad y sofisticación en este hermoso apartamento en Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Suelos de madera

### Vistas

Mar  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Clasificación de emisión de CO2

E

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Comunal

### Calificación energética

E