



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.600.000 €**

Referencia: R5061076    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 4.000m<sup>2</sup>    Construido: 635m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Descubre esta encantadora villa en Valle Romano, Estepona\*\***

Bienvenido a esta impresionante villa tradicional española que convierte tus sueños en realidad! Situada en una extensa parcela de casi 4000 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Valle Romano, esta villa ofrece una combinación única de lujo, comodidad y posibilidades infinitas.

Con una capacidad total de aproximadamente 18 huéspedes, esta villa es el lugar ideal para vacacionistas o como una propiedad de alquiler lucrativa. La villa ha sido diseñada con esmero y cuenta con dos plantas óptimamente divididas para su disfrute. En la planta superior, accesible a través de la majestuosa entrada, encontrarás dos amplias habitaciones y tres elegantes baños, incluyendo uno en suite, junto con una acogedora sala de estar completa con chimenea: ¡el lugar perfecto para relajarse juntos! Además, hay una amplia terraza que está conectada de manera fluida con la sala de estar, ofreciendo un fantástico espacio para cenar al aire libre y disfrutar de los hermosos alrededores.

La planta baja alberga cuatro habitaciones, tres baños y un aseo separado, junto con una cocina semi-abierta que se conecta sin problemas con la segunda sala de estar. Esta sala de estar abre a una terraza bañada por el sol con vistas a la brillante piscina privada y a la lujosa jacuzzi, donde puedes disfrutar del sol español y de la tranquila atmósfera. Además, junto a la piscina hay un invernadero con un comedor y una sala de estar con una gran TV, perfecto para ver fútbol o golf.

La villa está rodeada por un jardín frondoso que invita a vivir al aire libre, completo con una barbacoa y un bar al aire libre para agradables veladas con amigos y familiares. Gracias a la amplia entrada, hay suficiente espacio para varios coches.

La ubicación de la villa es particularmente atractiva: a solo unos minutos del impresionante campo de golf Valle Romano, y las playas doradas de Estepona están a un corto trayecto en coche. Además, actualmente se están desarrollando urbanizaciones de lujo alrededor de la villa, lo que aumentará aún más el valor de tu inversión en el futuro.

Esta propiedad, que consta de tres parcelas, ofrece una oportunidad única para los inversores que buscan potencialmente construir aquí tres nuevas villas. No solo es un lugar de ensueño para los individuos, sino también una inversión inteligente para el futuro, ya que la propiedad cuenta con una licencia turística.

Finalmente, la villa incluye un alojamiento aparte para huéspedes o personal, con su propia sala de estar, dormitorio y baño—ideal para mayor privacidad y comodidad.

En resumen, esta villa es una propiedad versátil con infinitas posibilidades tanto para inversores como para individuos que buscan un hogar único con un significativo potencial de alquiler.

No pierdas esta oportunidad de descubrir el encanto y la atracción de este extraordinario rincón de España!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Alojamiento para personal  
Sala de juegos  
Casa de invitados  
Bar

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Climatizada  
Privada

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de ciudad  
Campo

### Muebles

Totalmente amueblado  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno  
Abierto