

**Duplex en venta en Torremolinos, Torremolinos****640.000 €**Referencia: R4932298 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 303m²



Costa del Sol, Torremolinos

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LLAVE EN MANO – 3 APARTAMENTOS + SOCIEDAD OPERATIVA Una oportunidad excepcional para adquirir inmuebles y un negocio en pleno funcionamiento en una sola operación, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. La inversión consta de tres apartamentos idénticos, recién renovados y en planta baja, situados en el mismo edificio y vendidos conjuntamente como un único paquete, junto con la sociedad que actualmente es propietaria y gestiona la actividad de alquiler. Los apartamentos no se venden de forma individual. La compra incluye los tres apartamentos y la sociedad operativa, lo que permite al nuevo propietario asumir una explotación ya en marcha, con continuidad inmediata. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE** 3 apartamentos idénticos en planta baja - 90 m² por apartamento Vendidos conjuntamente como una única inversión Recientemente renovados Mismo edificio, misma distribución y acabados Ideales para estrategia de alquiler de corta o media estancia Cada apartamento dispone de: 1 dormitorio 1 baño **NEGOCIO INCLUIDO EN LA VENTA** Sociedad operativa incluida Negocio actualmente gestionando los apartamentos No es necesario crear una nueva estructura Posibilidad de toma de control inmediata Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión "plug and play", sin necesidad de empezar desde cero. **UBICACIÓN PRIME EN TORREMOLINOS** Situado en el corazón de Torremolinos, con excelente acceso a todos los servicios e infraestructuras esenciales. A poca distancia a pie: Juzgados Oficina de Correos Comisaría de Policía Transporte público Supermercados Restaurantes y cafeterías Comercios Farmacia Playa La zona cuenta con demanda constante de alquiler y una alta actividad durante todo el año. **IDEAL PARA** Inversores que buscan inmueble + negocio en una sola compra Compradores interesados en ingresos inmediatos por alquiler Inversores internacionales que desean una entrada sencilla y eficiente en el mercado de la Costa del Sol Aquellos interesados en una operación escalable en una ubicación consolidada El precio incluye los tres apartamentos y la sociedad que los explota. Información financiera y operativa adicional disponible bajo solicitud. Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 303 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Urbanas, Calle. Características : Cerca de Transporte, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Transporte cercano	Aire acondicionado	Urbano
Doble acristalamiento	Aire acondicionado frío	Calle
	A/C caliente	
Configuración	Condición	Piscina
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a playa	Recientemente renovado	
Cerca de puerto	Renovado recientemente	
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Parcialmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Teléfono de entrada	Subterráneo	Electricidad
	Privado	Agua potable
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Barato		