

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.695.000 €**Referencia: R5063872 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 875m² Construido: 321m² Terraza: 415m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa reformada excepcional, muy luminosa y contemporánea. Esta luminosa y espaciosa villa de cuatro dormitorios dobles con baño está situada en Nueva Andalucía, una de las mejores zonas de Marbella, a poca distancia del prestigioso Puerto Banús, playas, restaurantes y otros servicios, mientras que el centro de la ciudad de Marbella está a menos de 5 minutos. Además de fácil acceso a todos los campos de golf locales. La villa ha sido construida con un alto nivel en dos niveles y está rodeada de amplias terrazas con una piscina privada climatizada. La decoración es muy moderna y contemporánea y es ideal para entretenimiento en interiores y exteriores, ofreciendo sol todo el día. Esta propiedad ofrece un alojamiento amplio que consta de: una sala de estar extremadamente grande con más de 150 m² de sala de estar de planta abierta, que incluye una cocina totalmente equipada de última generación, pisos de mármol y un área de comedor que conduce a unas terrazas envolventes muy grandes y soleadas. En este nivel se encuentra un lavadero/lavadero y un aseo para invitados. Esta villa se destaca de la mayoría de las villas de la zona por la característica de cuatro dormitorios dobles, todos en un nivel con suelos de madera, grandes terrazas en 4 de los dormitorios y aire acondicionado individual en cada habitación. El dormitorio principal tiene más de 55m² con baño en suite y vestidor. Además, esta propiedad tiene un garaje privado para varios coches y mucho espacio de aparcamiento en la calle. ¡Una visita obligada si está buscando una villa moderna en Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y de la playa!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Buena
Piscina	Cerca del mar	Correcta
Puerto	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Estacionamiento	Utilidades	
Garaje	Electricidad	
Privado		