

**Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****795.000 €**Referencia: R5060986 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 41m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante casa adosada de 3 habitaciones con vistas al golf y a las montañas en la comunidad cerrada de Nueva Andalucía. Situada en una comunidad cerrada y segura en el corazón de Nueva Andalucía, esta casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, completamente renovada, ofrece un estilo de vida elegante en una de las localidades más codiciadas de Marbella. A solo un corto paseo de la animada área de Aloha, con sus populares bares y restaurantes, y a poca distancia de Puerto Banús y la playa, este hogar combina perfectamente lujo, comodidad y conveniencia. Distribuida en varios niveles, la propiedad cuenta con interiores contemporáneos, espacios de estar de concepto abierto y acabados de alta calidad en todo el lugar. El dormitorio principal y el segundo dormitorio son generosamente proporcionados, mientras que el tercer dormitorio es más pequeño, ideal como habitación de invitados, habitación de niños o oficina en casa. Cada nivel cuenta con su propia terraza privada, proporcionando una experiencia de vida fluida entre el interior y el exterior y ofreciendo múltiples espacios para relajarse, cenar o disfrutar del sol. El punto culminante es un amplio solárium con vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas circundantes, un lugar ideal para recibir invitados o relajarse. Los residentes se benefician de acceso a una hermosa piscina comunitaria y jardines paisajísticos, todo dentro de la seguridad y privacidad de un complejo cerrado. Esta propiedad lista para habitar es perfectamente adecuada como residencia permanente, elegante casa de vacaciones, o una inversión sólida en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Urbanización	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Calle
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
	Golf	
	Contemporáneo	