



Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

495.000€

Referencia: R5064652 Dormitorios: 2 Construído: 157m² Terraza: 55m²















Costa de la Luz, San Roque

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en primera línea de golf, dentro de una de las comunidades más prestigiosas de la región. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite, y además dispone de un aseo de cortesía, ofreciendo mayor comodidad para las visitas. La propiedad ofrece un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, perfecta para relajarse, y dos terrazas independientes: una con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra desde la cocina, ideales para disfrutar del aire libre a cualquier hora del día. Está equipada con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de acceso por ascensor al garaje, donde encontrarás dos plazas de aparcamiento y un trastero privado. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas con esmero, una piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y una pista de pádel. La urbanización está cerrada y cuenta con seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo. Si buscas la combinación perfecta de comodidad, calidad de vida y un entorno relajado, este apartamento es para ti.





Características:

Características Orientación **Control climatico**

Terraza cubierta Este Aire acondicionado frío

Ascensor Sur A/C caliente Baños u/f/h Terraza privada

Trastero

Baño en-suite Suelos de mármol Armarios empotrados

Gimnasio **Paddle**

Configuración Condición **Vistas** Jardín Cerca de golf Excelente

Golf Urbanización

Primera línea de golf

Piscina Cocina Jardín Comunal Totalmente equipada Comunal

Seguridad Estacionamiento Complejo cerrado Subterráneo Seguridad 24 horas Más de uno Sistema de alarma

Caja fuerte

Teléfono de entrada