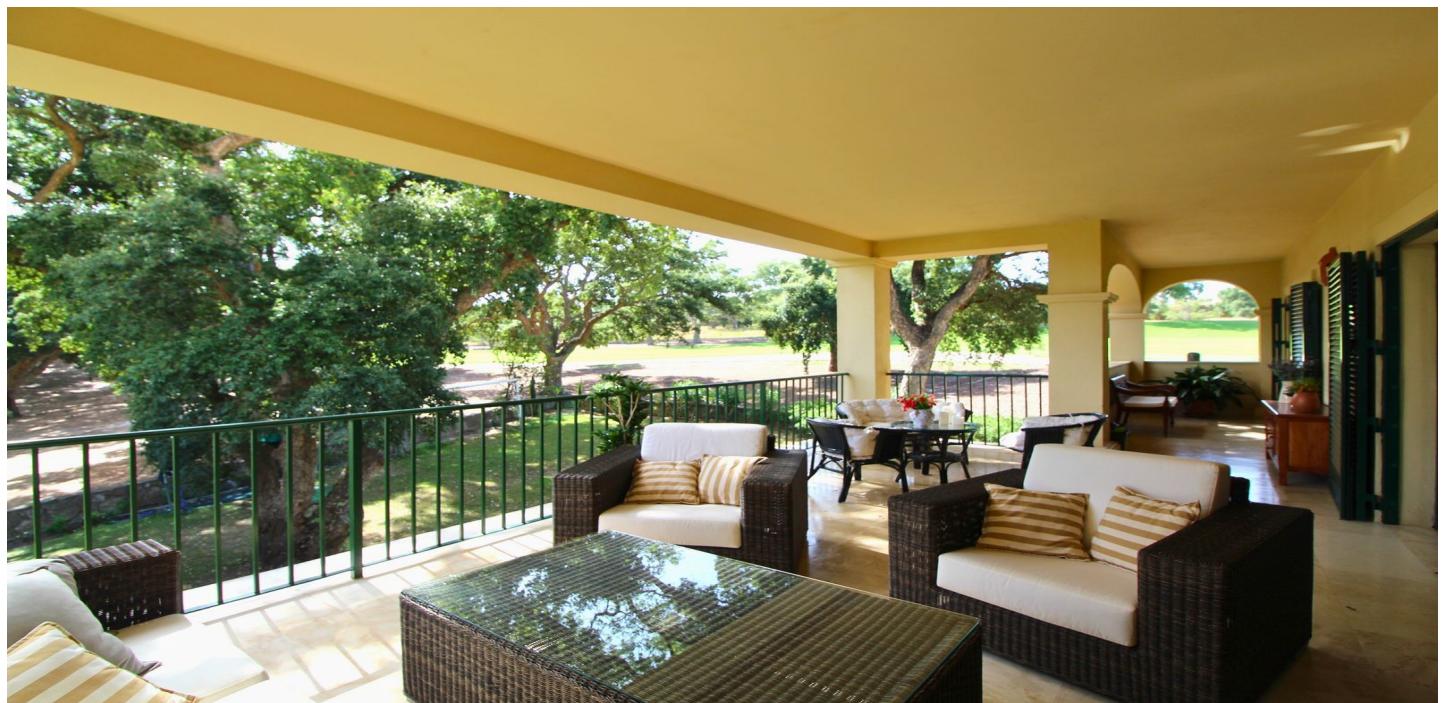




## Apartamento planta media en venta en San Roque, Sotogrande

**495.000 €**Referencia: R5064652   Dormitorios: 2   Construido: 157m<sup>2</sup>   Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en primera línea de golf, dentro de una de las comunidades más prestigiosas de la región. Ambos dormitorios cuentan con baños en suite, y además dispone de un aseo de cortesía, ofreciendo mayor comodidad para las visitas. La propiedad ofrece un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, perfecta para relajarse, y dos terrazas independientes: una con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra desde la cocina, ideales para disfrutar del aire libre a cualquier hora del día. Está equipada con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños, lo que garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de acceso por ascensor al garaje, donde encontrarás dos plazas de aparcamiento y un trastero privado. Los residentes disfrutan de zonas comunes ajardinadas con esmero, una piscina comunitaria, un gimnasio totalmente equipado y una pista de pádel. La urbanización está cerrada y cuenta con seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo. Si buscas la combinación perfecta de comodidad, calidad de vida y un entorno relajado, este apartamento es para ti.



## Características:

|                        |                        |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b> |
| Terraza cubierta       | Este                   | Aire acondicionado frío  |
| Ascensor               | Sur                    | A/C caliente             |
| Terraza privada        |                        | Baños u/f/h              |
| Trastero               |                        |                          |
| Baño en-suite          |                        |                          |
| Suelos de mármol       |                        |                          |
| Armarios empotrados    |                        |                          |
| Gimnasio               |                        |                          |
| Paddle                 |                        |                          |
| <b>Vistas</b>          | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>         |
| Jardín                 | Cerca de golf          | Excelente                |
| Golf                   | Urbanización           |                          |
|                        | Primera línea de golf  |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>            |
| Comunal                | Totalmente equipada    | Comunal                  |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> |                          |
| Complejo cerrado       | Subterráneo            |                          |
| Seguridad 24 horas     | Más de uno             |                          |
| Sistema de alarma      |                        |                          |
| Teléfono de entrada    |                        |                          |
| Caja fuerte            |                        |                          |