

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****5.500.000 €**Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 525m² Terraza: 111m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado frío
Ascensor	Sur	A/C caliente
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Calefacción central
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Montaña	Junto a playa	
Jardín	Cerca de golf	
	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Sistema de alarma	Garaje
	Persianas	Privado
	Teléfono de entrada	Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujó	
Teléfono	Contemporáneo	
Gas	Nueva promoción	