



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**5.500.000 €**

Referencia: R5064529    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 525m<sup>2</sup>    Terraza: 111m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín

### Piscina

Privada  
Para niños

### Jardín

Privado  
Paisajístico

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Norte  
Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Inversión  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo  
Nueva promoción

### Control climatico

Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Más de uno  
Cubierto