



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

890.000€

Referencia: R5066959

Dormitorios: 4

Baños: 3

Terreno: 227m<sup>2</sup>

Construído: 135m<sup>2</sup>

Terraza: 92m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m². Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo. Distribución y acabados de alta gama: 4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular. 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada Confort y eficiencia: Climatización frío/calor por conductos con control independiente Aerotermia para producción de agua caliente (ACS) Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior lluminación LED en cocina, baños y pasillos Zonas comunes exclusivas: Piscina de adultos e infantil Gimnasio completamente equipado Sauna Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado Ascensores modernos con accesibilidad universal 2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.





## Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza cubierta Sur Aire acondicionado

Ascensor

Terraza privada

Trastero

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero Gimnasio

**Vistas** Condición Configuración Mar Junto a playa Excelente

Urbano Cerca de puerto Nueva construcción

> Cerca del mar Cerca de tiendas Cerca de ciudad

Ciudad

Cerca de Marina

**Puerto** 

**Piscina** Muebles

Comunal Opcional Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado

**Utilidades** Categorías Electricidad Inversión Agua potable Lujo

Contemporáneo

Totalmente equipada Subterráneo