



## Apartamento planta baja en venta en Benahavís, Benahavís

**450.000 €**Referencia: R5060989   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 109m<sup>2</sup>   Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Amplio Apartamento en Planta Baja con Vistas al Mar y la Montaña en Urbanización Cerrada en La Quinta Este  
impecable apartamento de 2 dormitorios en planta baja se encuentra en una urbanización cerrada y segura en la prestigiosa zona de La Quinta. Ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar, además de una gran terraza cubierta privada que brinda un ambiente tranquilo y reservado, ideal para relajarse o recibir invitados. El salón, luminoso y espacioso, cuenta con una zona de comedor y se abre directamente a la terraza a través de amplios ventanales correderos, llenando el espacio de luz natural. La cocina independiente está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, incluidos frigorífico-congelador, horno, lavavajillas, placa eléctrica y campana extractora. El lavadero separado alberga la lavadora y la secadora para mayor comodidad. El dormitorio principal es amplio e incluye armarios empotrados, persiana enrollable para mayor privacidad y confort, y un baño en suite en excelentes condiciones. El segundo dormitorio también es espacioso, con armarios empotrados y persiana enrollable. Un segundo baño con ducha, inodoro y lavabo da servicio a los invitados y al segundo dormitorio. Características adicionales:

- Vistas parciales al mar desde la terraza
- Licencia turística en vigor – ideal para alquiler vacacional
- Termo nuevo instalado en 2023
- Sistema de cierre remoto y videoportero
- Plaza de aparcamiento cubierta
- Urbanización cerrada con acceso por control remoto
- Vigilancia nocturna
- Zonas comunes ajardinadas con piscina comunitaria
- Cancha de baloncesto y mesa de ping pong – perfectas para un estilo de vida activo y familiar

Ubicación privilegiada: Situado en la tranquila y codiciada zona de La Quinta, justo encima de Nueva Andalucía y al este de San Pedro, este apartamento combina privacidad con comodidad. Está cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios esenciales. A solo 15 minutos en coche de Marbella, con fácil acceso al Aeropuerto de Málaga a través de la autopista de peaje AP-7.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Buena
Golf	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
		Paisajístico
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Cubierto	Electricidad
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		