



Apartamento planta baja en venta en La Duquesa,  
Manilva

202.400 €

Referencia: R5066878    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**





## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 750,35 €/mes Fecha de fin de contrato: 02/2027 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. ¡Descubre este excepcional apartamento ubicado en la Urbanización Coto Real, La Duquesa! La propiedad cuenta con una superficie construida de 81,03 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma funcional en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, uno de ellos en suite y equipado con bañera de hidromasaje, una cocina amueblada con encimera de granito y completamente equipada, además de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza privada de 39,57 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con excelentes calidades y acabados cálidos y acogedores, y se vende junto con una plaza de garaje de 15,66 m<sup>2</sup> construidos y un trastero de 2,64 m<sup>2</sup> construidos, ambos como anejos inseparables, situados en el nivel sótano del mismo edificio. La finca dispone de ascensor, portero automático y acceso adaptado, y la urbanización Coto Real Duquesa II ofrece todo tipo de servicios para el confort y disfrute de sus residentes: conserjería de control de entrada, amplias zonas ajardinadas, 8 piscinas comunitarias y pista de pádel, todo en un entorno seguro y muy cuidado. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de calidad en la Costa del Sol, tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 81 m<sup>2</sup>, Terraza 39 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tennis, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Trastero

Paddle

### Vistas

Mar

Montaña

Panorámicas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Ganga

Con problemas

Frente a la playa

Golf

Lujo

Barato

Reposición

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Cerca del mar

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo