



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.495.000 €

Referencia: R5067415    Dormitorios: 5    Terreno: 1.274m<sup>2</sup>    Construído: 736m<sup>2</sup>    Terraza: 144m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situada en una urbanización de 5 villas de lujo a estrenar, Anamaya 2 disfruta de una posición elevada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, con vistas panorámicas a la montaña y al mar. Diseñado con un toque contemporáneo, Anamaya 2 ha sido impecablemente configurado para hacer frente a la magníficas vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, hasta la costa africana. africana. La fluidez entre el exterior y el interior crea el marco perfecto para el estilo de vida mediterráneo. estilo de vida mediterráneo. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la gran piscina infinity infinita recibe todo el protagonismo, dando a la casa una sensación de oasis. El principio de diseño El principio de diseño de esta propiedad contemporánea es estar en armonía con la naturaleza, complementar las necesidades de las estaciones y sacar el máximo partido de Marbella. de las estaciones, aprovechando al máximo el microclima de Marbella. Cada ángulo de las Cada ángulo de las zonas de estar/dormitorios se ha diseñado cuidadosamente para hacia La Concha y el mar Mediterráneo. La villa se ha distribuido en 3 niveles, en todos ellos se puede encontrar un diseño elegante de diseño, luminosas habitaciones de planta abierta y una cocina con electrodomésticos de la más alta calidad. La primera La primera planta consta en su totalidad de la lujosa suite principal, con un noble vestidor y baño completo en suite. Los 3 dormitorios restantes se encuentran en la planta baja. El sótano es una delicia para los amantes del entretenimiento, con una sala de TV y zona de billar, una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado que se puede convertir fácilmente en un espacio extra. piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado que se puede convertir fácilmente en un extra dormitorio adicional si es necesario. Un cargador de coche se ha integrado en el garaje.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Sótano  
Sauna

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Interior  
Privada

### Seguridad

Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Salon - cocina

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo