



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R5058424 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 647m² Construido: 134m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Oportunidad en Nueva Andalucía – Villa en Venta Te presentamos esta encantadora villa, ubicada en una tranquila calle residencial en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. A tan solo unos minutos a pie de Puerto Banús, sus playas, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y gran potencial de inversión. La villa cuenta con 3 acogedores dormitorios y 2 baños contemporáneos, y destaca por su gran potencial de ampliación, ya que se puede duplicar su tamaño. Es una excelente opción tanto para convertirla en la casa de tus sueños como para desarrollar un proyecto rentable. Además, posee licencia turística vigente, lo que la hace ideal para alquileres vacacionales con alta rentabilidad. Todo lo que necesitas está al alcance: El Corte Inglés y exclusivas tiendas están a 10 minutos caminando, y el restaurante más cercano, a solo 5 minutos. Ya sea que busques una vivienda permanente, una segunda residencia elegante o una inversión inteligente con ingresos demostrables, esta propiedad es una oportunidad que lo tiene todo.



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Acceso para personas con movilidad reducida

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Piscina

Privada

Estacionamiento

Privado
Más de uno