



Apartamento planta baja en venta en New Golden Mile,  
Estepona

429.900 €

Referencia: R5070397    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Nuevo Apartamento Moderno con Jardín Cerca de la Playa – Selwo, Estepona Disfruta del estilo de vida mediterráneo a solo unos minutos de la playa en este apartamento con jardín de nueva construcción, ubicado en la tranquila y prometedora zona de Selwo, en Estepona. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo, espacio exterior privado y comodidades de alto nivel al estilo resort, ideal tanto para residentes como para inversores. La propiedad cuenta con licencia turística vigente y ya está operando como una inversión de alquiler llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Su ubicación y las excelentes instalaciones de la comunidad la convierten en una opción muy atractiva para turistas, tanto para estancias cortas como prolongadas. Ya sea dando paseos matutinos junto al mar, jugando al golf por la tarde o relajándote por la noche en tu amplia terraza ajardinada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y potencial de inversión en la Costa del Sol. Características principales: Recientemente terminada con acabados de alta calidad y sistemas de eficiencia energética Salón comedor de planta abierta con puertas correderas de cristal de suelo a techo que dan acceso al jardín privado Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados Dormitorio principal espacioso con armarios empotrados y baño en suite Aire acondicionado centralizado y sistema de calefacción por aerotermia para confort durante todo el año Suelos de gran formato en tonos neutros y acabados cerámicos de alta gama en los baños Sistema inteligente de ventilación de doble flujo y fachadas ventiladas para mayor eficiencia energética Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado Con licencia turística y operación de alquiler activa que genera ingresos inmediatos Servicios exclusivos – Fase 2: Varias piscinas exteriores con solárium ajardinados Piscina cubierta climatizada, spa con jacuzzi, sauna y baño turco (apertura prevista para principios de 2025) Gimnasio completamente equipado y zona wellness Club social con espacio de coworking, sala de cine y áreas para eventos privados Club infantil y parques de juegos para niños Comunidad cerrada con vigilancia por CCTV y servicio de conserjería Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos de la playa y de los paseos marítimos Cerca de prestigiosos campos de golf: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya y Estepona Golf (10–15 min) A 10 minutos del casco antiguo de Estepona y del puerto deportivo A 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella Cercano a colegios, supermercados, rutas de senderismo y todos los servicios locales Aproximadamente a 45–50 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar A poca distancia a pie del parque Selwo Aventura, una reserva natural de 14 hectáreas con más de 1000 animales Perfecto para vivir o invertir: Ideal como residencia permanente, casa vacacional con estilo o propiedad de alquiler con alta rentabilidad. Con ingresos ya en marcha y acceso a instalaciones de primer nivel muy valoradas por turistas internacionales, esta vivienda representa una oportunidad llave en mano en una de las comunidades residenciales más prometedoras de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Suelos de madera  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Cerca de mezquita

### Vistas

Jardín  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado  
Paisajístico  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca de escuelas  
Suburbano  
Cerca de bosque

### Muebles

Totalmente amueblado  
No amueblado  
Opcional  
Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Comunal  
Cubierto



Ganga  
Lujo  
Contemporáneo  
Sobre plano