



## Apartamento planta baja en venta en Valle Romano, Estepona

164.000 €

Referencia: R5040043    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 79m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

NO APTO PARA RESIDENCIA PERMANENTE - OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSIONISTAS APARTHOTEL \* Valle Romano Golf & Resort-Estepona \* Esta propiedad se encuentra en un aparthotel, por lo que es una opción perfecta para INVERSORES. Se garantiza la rentabilidad pasiva del 6,81% / año (media del 5-9%), al realizar la compra el nuevo propietario recibirá una participación accionarial del complejo que proporciona distribuciones anuales. Los propietarios de la propiedad pueden disfrutarla hasta 2 meses al año, pero también deben pagar su estadia; es una opción perfecta sin prisa para aquellos que desean disfrutar de la belleza de la costa durante sus vacaciones y obtener un ingreso pasivo sin esfuerzo. La limpieza y el mantenimiento del apartamento también son atendidos de forma gratuita por el complejo. Ubicado dentro del prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este exquisito aparthotel de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un lujoso estilo de vida mediterráneo con una gran cantidad de comodidades. Los huéspedes pueden disfrutar de la máxima comodidad de estacionamiento privado y una unidad de almacenamiento, lo que garantiza comodidad y facilidad desde el momento de su llegada. Relájese junto a la impresionante piscina, donde disfrutará de impresionantes vistas a la montaña y al mar, perfectas para relajarse en un ambiente sereno. A los entusiastas del golf les encantarán las vistas parciales de primera línea de golf desde la terraza, lo que lo convierte en el refugio ideal para los amantes del deporte y la naturaleza por igual. Para los huéspedes activos, el complejo ofrece acceso a pistas de pádel y tenis, así como al famoso campo de golf Valle Romano. El apartamento está inundado de luz natural, lo que mejora la sensación de amplitud y amplitud en todas partes. El dormitorio principal cuenta con baño privado, mientras que el espacioso segundo dormitorio brinda comodidad adicional. Disfrute de deliciosas comidas en el restaurante del hotel, que ofrece una deliciosa cocina mediterránea que complementa perfectamente el estilo de vida relajado y exclusivo. Tanto si buscas una escapada tranquila como unas vacaciones activas, este aparthotel en Valle Romano tiene todo lo que necesitas para una estancia inolvidable.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Alojamiento para personal  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis

### Paddle

### Vistas

Jardín  
Urbano  
Calle  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma  
Caja fuerte

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Ganga  
Golf  
Barato

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado