



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

4.995.000 €

Referencia: R3700997    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 279m<sup>2</sup>    Terraza: 458m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Magnífico ático- duplex situado en primera línea de playa a tan sólo un corto paseo de Puerto Banús y su maravillosa marina. Esta propiedad ofrece fabulosas vistas laterales sobre los impresionantes jardines hacia el mar Mediterráneo y La Concha. Ubicado en una de las mejoras comunidades a un corto paseo de Puerto Banús ofreciendo 24 horas de seguridad, piscina interior climatizada, piscina exterior, restaurante y club social. Esta propiedad ubicada en una tercera planta ofrece hall de entrada, 4 dormitorios, 4 baños en suite, amplio y elegante salón-comedor con salida hacia la terraza y cocina completamente equipada con lavadero. En la planta alta se encuentra un enorme solarium con zona de estar, cocina, baño, piscina privada e impresionantes vistas hacia el mar y la montaña. Incluye además una plaza de parking en el garage comunitario. Esta propiedad representa una oportunidad para vacaciones o residencia permanente



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Frente a la playa

### Orientación

Este

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de puerto  
Frente a la playa

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Buena  
Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado