



Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

630.000€

Referencia: R5073061 Dormitorios: 3 Construído: 232m² Terraza: 150m²















Costa del Sol, Estepona

Impresionante Ático Dúplex en Las Olas - La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Olas, situada en la codiciada zona de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primer nivel, esta residencia ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno, vida costera y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo boutique de sólo 48 apartamentos contemporáneos, este ático es una oportunidad única. Orientado al sur, con vistas parciales al mar, a jardines tropicales y a un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite, combina privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta baja cuenta con una amplia y moderna cocina de planta abierta, que fluye a la perfección en el salón y comedor con puertas correderas de cristal de piso a techo que se abren a una generosa terraza semicubierta. Perfecto para la vida en el interior y al aire libre, este espacio es ideal para relajarse, entretenerse o cenar bajo el sol o las estrellas. Un lavadero independiente, parcialmente cubierto, ofrece un discreto espacio de almacenamiento y lavandería. La distribución incluye un aseo de invitados, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados tiene su propio balcón privado con vistas a los cuidados jardines y a la zona de la piscina de agua salada. Arriba, le espera un solárium privado de más de 80 m² en la azotea, un verdadero punto culminante de la casa. Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al mar, este amplio espacio se puede transformar en una lujosa zona chill-out con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de entretenimiento. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo pero vibrante, situado a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, y una amplia gama de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Los glamurosos lugares de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son fácilmente accesibles, al igual que numerosos campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento - una oportunidad única en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.



Acceso para personas con movilidad



Características:

Lavadero

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaSurAire acondicionado

Ascensor Aire acondicionado frío

Transporte cercano A/C caliente

Terraza privada

Trastero
Baño en-suite

Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium

reducida

Vistas Configuración Condición

Mar Cerca de puerto Excelente

Montaña Urbanización Nueva construcción

Panoramicas Cerca del mar
Campo Cerca de tiendas
Jardín Cerca de ciudad
Piscina Cerca de escuelas

Urbano Cerca de escuelas

Cerca de Marina

Calle
Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Para niños

Jardín Seguridad Estacionamiento

ComunalComplejo cerradoSubterráneoPaisajísticoSistema de alarmaPrivadoFacil mantenimientoTeléfono de entradaMás de uno

Utilidades Categorías Clasificación de emisión de CO2

Categorias Clasificación de emisión de Coz

Electricidad Casas de vacaciones E
Agua potable Inversión

Reventa Golf Lujo

Contemporáneo

Calificación energética

F