



## Villa pareada en venta en Manilva, Manilva

545.000 - 740.000 €

**Referencia**: R5072896 **Dormitorios**: 3 - 4 **Baños**: 3 - 4 **Construído**: 128m² - 167m² **Terraza**: 32m² - 88m²















## Costa del Sol, Manilva

Entre Estepona y Sotogrande, en la emergente zona de Manilva, se encuentra esta promoción: un exclusivo proyecto de obra nueva con 20 modernos adosados. Aquí podrás disfrutar cada día de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al verde paisaje del interior. La arquitectura combina materiales naturales como piedra y madera con líneas limpias y acabados cálidos. Cada vivienda cuenta con al menos 128 m² de superficie habitable, un salón luminoso con grandes ventanales, cocina abierta con isla y materiales de alta calidad. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños elegantes. Las casas de esquina ofrecen un plus de lujo: un cuarto dormitorio con baño en planta baja y un solárium con vistas espectaculares. Algunas viviendas disponen de jardín privado con opción a piscina; otras cuentan con una amplia terraza con vistas al valle. MANILVA – ZONA EN EXPANSIÓN La urbanización dispone de un jardín comunitario bellamente ajardinado con plantas mediterráneas, una gran piscina y un gimnasio totalmente equipado. La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, y el animado puerto deportivo de La Duquesa a 4 minutos. Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones. El encantador centro de Estepona está a solo 20 minutos en coche. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, Real Club Valderrama y varios campos prestigiosos en Sotogrande muy cerca.





## Características:

Características Orientación Control climatico

Terraza cubierta Suroeste Aire acondicionado frío

Terraza privada Noreste A/C caliente

Televisión satelital Doble acristalamiento Armarios empotrados

Gimnasio Jacuzzi Solárium

Vistas Configuración Condición

Montaña Cerca de tiendas Nueva construcción

Panoramicas Cerca de bosque

Jardín Piscina Patio Bosque

Piscina Muebles Cocina

Comunal Totalmente amueblado Totalmente equipada

Privada

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Teléfono de entrada Privado
Privado Caja fuerte Cubierto

Paisajístico

UtilidadesCategoríasTeléfonoSobre plano

Nueva promoción