



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R5073235 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 387m² Construido: 372m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Valois: Elegancia Contemporánea en el Corazón de Puerto Banús En Exclusiva. Maravillosa villa en el corazón de Puerto Banús, a unos pasos de la playa, del paseo marítimo y de la Milla de Oro. Esta hermosa propiedad con diseño contemporáneo tiene una ubicación privilegiada. Situada en una zona tranquila y segura, rodeada de urbanizaciones, villas de lujo y a la vez muy cerca de la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús, San Pedro Playa, así como de la gran oferta de ocio, turismo y restauración que puede ofrecer la fabulosa Costa del Sol. Villa Valois es una de las tres propiedades que conforman este conjunto privado. Esta vivienda bañada de luz y rodeada de árboles y arbustos, se compone de tres niveles, saltando a la vista las excelentes calidades, acabados y detalles:

- La planta principal está conformada por la zona de recibidor, conectado a la moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una práctica barra de desayuno que se abre hacia la zona de salón comedor con amplios ventanales, una magnífica chimenea, vistas al jardín y la piscina privada. También esta planta cuenta con una habitación y un baño independiente.
- La planta superior está conformada por tres habitaciones dobles, dos las cuales comparten un amplio baño. El dormitorio principal tiene baño completo en suite integrado en la habitación al igual que la zona de armario – vestidor. Además, esta habitación dispone de su propia chimenea y dos terrazas, también con vistas al jardín y la piscina.
- La planta sótano alberga un amplio trastero, cuarto de lavado completamente equipado, garaje para dos vehículos, baño con ducha y una cómoda habitación minicine. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una villa de lujo en una ubicación privilegiada, ya sea como residencia permanente o como inversión con alto potencial de alquiler vacacional.
- El mobiliario es negociable. La combinación de diseño moderno, calidad de construcción y ubicación estratégica la convierte en una opción inmejorable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Llame ahora para solicitar más información o pedir su cita. Disponemos de video y tour virtual.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Sótano
Sala de juegos
Domótica
Autobús de cortesía
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Calificación energética

B

Orientación

Oeste

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado

Clasificación de emisión de CO2

A