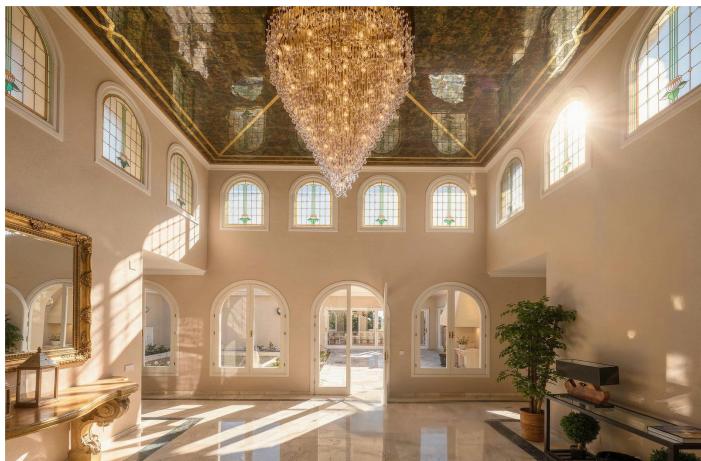


**Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella****10.000.000 €**Referencia: R5053180 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 5.175m² Construido: 2.600m² Terraza: 700m²



Costa del Sol, Río Real

VILLA EXCEPCIONAL CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Bienvenido al proyecto de una villa de ensueño en Río Real, una urbanización verdaderamente única situada en la cima de una colina privada, que ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Esta lujosa propiedad combina el encanto clásico andaluz con la oportunidad de una reinvención moderna, todo ello en un entorno seguro y tranquilo.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD • Superficie del terreno: 5175 m² • Superficie construida: 2422 m² • Dormitorios: hasta 12 • Baños: hasta 12 • Garaje: espacio para 4 coches • Características: pabellón, casa de invitados, amplia zona de piscina, jardines paisajísticos, varios salones

DOS OPCIONES DE COMPRA DIFERENTES Opción 1: finca existente | 10.000.000 € • 10 dormitorios | 10 baños • Distribución clásica a gran escala según los planos:

- Casa principal (planta baja): amplias zonas de salón y comedor, patio central con fuente, varias suites y acceso a terrazas y piscina.
- Casa principal (primera planta): Gran suite principal con terraza privada y varios dormitorios, diseñada pensando en la privacidad y la fluidez .
- Casa de invitados: Independiente, con dormitorios adicionales, salones y cocina en dos plantas .
- Pabellón: edificio independiente ideal para un espacio de bienestar, salón de entretenimiento o bar de estilo retiro . Esta versión mantiene la arquitectura tradicional, perfecta para aquellos que aprecian el carácter, el volumen y la calidad atemporal.

Opción 2: villa de lujo totalmente reformada | 15 000 000 € • 12 dormitorios | 12 baños • Posibilidad de rediseño arquitectónico completo, convirtiendo la villa existente en una residencia elegante y moderna • Salón diáfano, flujo integrado entre el interior y el exterior, pabellón rediseñado y espacios de bienestar y entretenimiento mejorados • Oportunidad perfecta para crear una vivienda emblemática con un estilo personal y sistemas de última generación

PUNTOS CLAVE DE VENTA • Privacidad inigualable gracias a su elevada ubicación.

- Vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a los frondosos valles verdes.
- Casa de invitados y pabellón completos, ideales para la convivencia multigeneracional o el entretenimiento.
- Flexibilidad arquitectónica: mantenga la elegancia o reinventela como una obra maestra moderna.
- Inversión en un estilo de vida de lujo: residencia, activo de alquiler o lugar de retiro.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina		
Playa		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Estacionamiento	Categorías
Privado	Garaje	Casas de vacaciones
	Más de uno	Inversión
		Reventa
		Ganga
		Lujo
		Contemporáneo
		Barato
		Con permiso de planificación