alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Valle Romano, Estepona

1.115.000 - 1.990.000 €

Referencia: R5070412 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 - 4 **Terreno:** 532m^2 - 1.002m^2 **Construído:** 166m^2 - 263m^2 **Terraza:** 65m^2 - 113m^2

Costa del Sol, Valle Romano

Una exclusiva colección de 8 villas contemporáneas ubicadas en el privilegiado entorno natural de Valle Romano, dentro del renombrado “Triángulo de Oro” de Estepona, Marbella y Benahavís. Cada villa se encuentra en su propio terreno ajardinado, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores donde la luz mediterránea y las vistas verdes se fusionan a la perfección. Gracias a su ubicación elevada, las villas cuentan con vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y los campos de golf circundantes. Diseñadas en tres distribuciones distintas, las villas cuentan con espacios abiertos que conectan la sala de estar, el comedor y la cocina con las terrazas, jardines y piscinas privadas, fomentando un estilo de vida luminoso y fluido. Incorporan tecnología avanzada, incluyendo sistemas de casa inteligente, control climático eficiente, cocinas totalmente equipadas, puntos de carga para vehículos eléctricos y características ecológicas como jardines de bajo mantenimiento y ahorro de agua, reflejando un fuerte compromiso con la sostenibilidad. Ubicadas en una zona que combina naturaleza, golf (cerca de Finca Cortesín y Valle Romano), playas y excelente conectividad (Málaga, Puerto Banús y el aeropuerto internacional), estas villas ofrecen una experiencia residencial de primera clase. El proyecto está orientado tanto al uso personal como a la inversión, con un fuerte potencial de rentabilidad y flexibilidad, especialmente durante la fase de preventa y la futura comercialización.

Características:

Características
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Barbacoa
Solárium
Sótano
Domótica

Orientación
Sureste
Suroeste
Noreste

Control climatico
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Playa
Golf

Configuración
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de Marina

Condición
Nueva construcción

Piscina
Privada

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado
Paisajístico

Seguridad
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Privado

Utilidades
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Categorías
Lujo
Sobre plano
Nueva promoción