



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

265.125€

Referencia: R5075455 Dormitorios: 2

Baños: 1 Construído: 62m<sup>2</sup>

Terraza: 4m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

ACOGEDOR APARATAMENTO EN BAHIA DORADA, PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR. Ubicado en una cuidada y tranquila urbanización frente al mar, amplias zonas ajardinadas muy bien mantenidas y una piscina comunitaria ideal para disfrutar del clima mediterráneo, este atractivo apartamento de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler, como para vivienda vacacional o residencia habitual. Con una orientación noreste que le proporciona luminosidad suave y frescor natural, la propiedad de 51m² cuenta con aire acondicionado, una cocina totalmente reformada con electrodomésticos nuevos, y una distribución funcional que optimiza el espacio para ofrecer confort y privacidad. Esta propiedad dispone de licencia vacacional en vigor. Se trata de una oportunidad única para adquirir un hogar junto al mar, en un entorno seguro, apacible y bien gestionado, donde podrá disfrutar de la auténtica vida costera.





## Características:

Características

Transporte cercano Terraza privada

Televisión satelital

Doble acristalamiento

Wifi

Fibra óptica

Suelos de madera

Cerca de iglesia

**Vistas** 

Jardín

Campo Urbano

Calle

**Piscina** Comunal Jardín

Comunal

Facil mantenimiento

Orientación

Noreste

**Control climatico** 

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Configuración

Junto a playa Cerca de puerto Urbanización Cerca del mar

Cerca de tiendas Cerca de ciudad Cerca de escuelas

**Pueblo** 

Cerca de Marina Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Cerca de bosque Puerto deportivo

Muebles **Opcional** 

Seguridad

Complejo cerrado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada **Estacionamiento** 

Más de uno Abierto Calle

**Utilidades** Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Teléfono Reventa

> Con problemas Frente a la playa