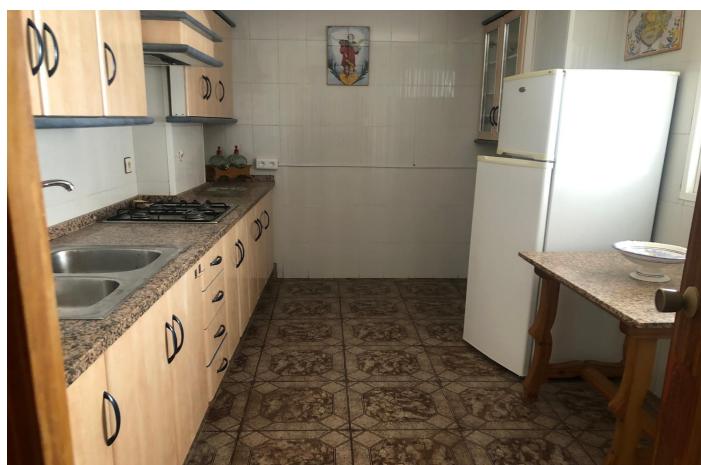


**Adosada en venta en Cuevas Bajas, Cuevas Bajas****95.000 €**Referencia: R5075734 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 186m<sup>2</sup> Construido: 136m<sup>2</sup>



## Nororma, Cuevas Bajas

Encanto rural con potencial: Casa de pueblo en Cuevas Bajas (Antequera)¿Buscas tranquilidad, espacio y una ubicación estratégica? Te presentamos esta acogedora casa de pueblo situada en Cuevas Bajas, en plena comarca de Antequera, a solo 20 minutos del Puerto Seco de Antequera, una zona industrial y económica en pleno auge.???? Distribución de la viviendaEsta propiedad, ideal como primera residencia, casa vacacional o inversión rural, se distribuye en dos plantas:•Planta principal:o1 dormitoriooSalón-comedoroCocina equipadaoBaño completooAmplio patio a dos alturas, con varias parras que ofrecen sombra naturaloTrastero de gran tamaño también en dos niveles•Planta superior:o3 dormitorios doblesoPasillo distribuidoroAseo????o Ubicación y serviciosA tan solo unos pasos andando de todos los servicios esenciales:???? Oficina de correos | ???? Ayuntamiento | ???? Comercios | ???? Farmacia | ???? Centro médico | ???? Colegio????o Instalaciones municipales•Polideportivo con pista cubierta•Campo de fútbol de césped artificial•Pistas de tenis y pádel•Piscina municipal•Biblioteca•Diversas asociaciones locales dedicadas al desarrollo de la comarca???? Ocio y naturalezaCuevas Bajas es ideal para los amantes del turismo activo y la vida al aire libre. La empresa local OcioAventura Cerro Gordo organiza experiencias inolvidables como: ??? Paintball | ???? Rápel y escalada | ???? Senderismo | ???? Tiro con arco | ???? Tirolina | ???? Actividades para niños, cumpleaños y despedidasAdemás, el municipio forma parte de importantes rutas turísticas: ??? Ruta Mozárabe del Camino de Santiago???? Ruta GR7 (de Atenas a Tarifa)???? Educación•Colegios públicos de infantil, primaria y primer ciclo de secundaria•Educación Especial y programas de educación para adultos

Una vivienda con alma, rodeada de naturaleza y con todos los servicios a mano. Ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro.???? ¡Contáctanos para más información o concertar una visita!Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



## Características:

|                         |                     |                                 |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Características         | Control climatico   | Condición                       |
| Terraza cubierta        | Calefacción central | Buena                           |
| Suelos de madera        |                     |                                 |
| Muebles                 | Cocina              | Clasificación de emisión de CO2 |
| Parcialmente amueblado  | Totalmente equipada | E                               |
| Calificación energética |                     |                                 |
| E                       |                     |                                 |