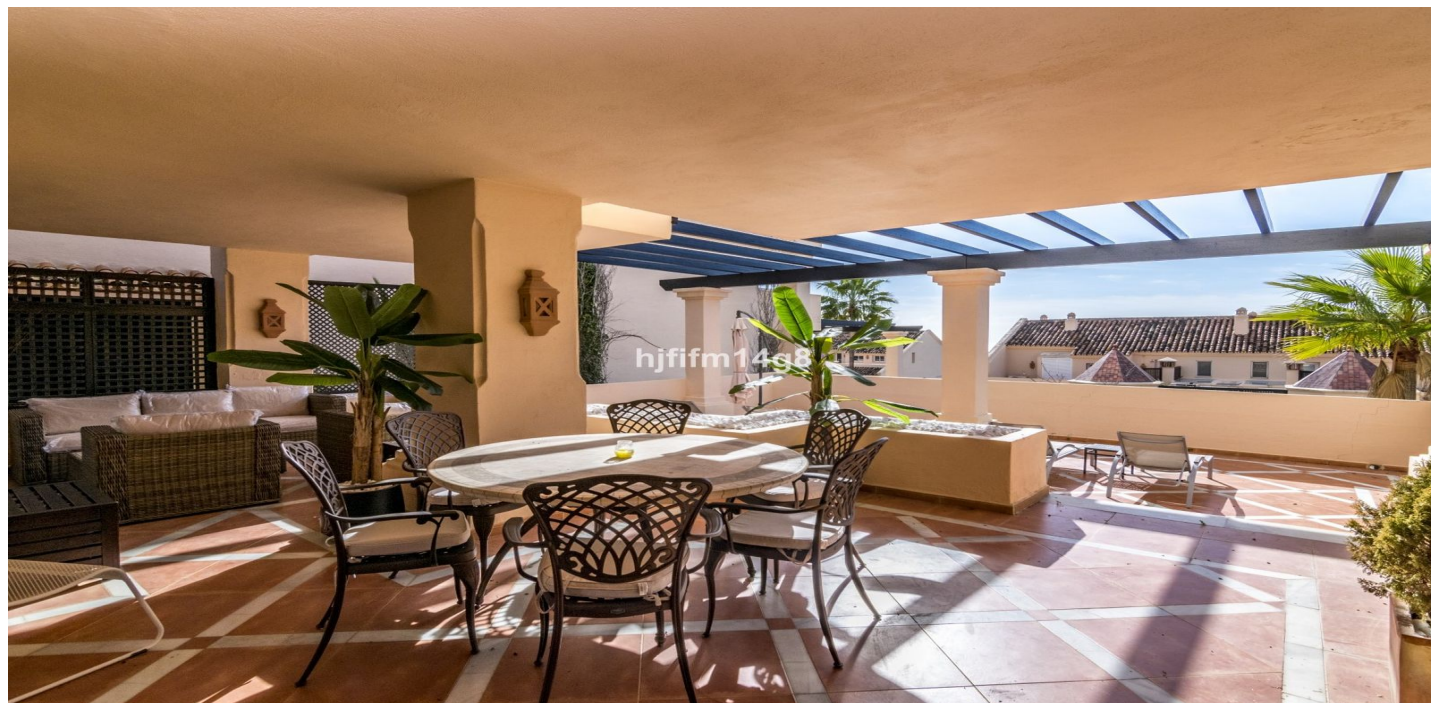




## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R5075614    Dormitorios: 2    Construido: 263m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este elegante apartamento elevado de dos dormitorios en planta baja en venta en el codiciado complejo Albatross Hill, enclavado en las pintorescas colinas de Nueva Andalucía. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece un estilo de vida tranquilo y seguro con excelentes comodidades, incluyendo hermosas zonas ajardinadas con piscinas, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y pista de tenis. Gracias a su posición elevada, Albatross Hill brinda impresionantes vistas al valle y la costa.

El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a una terraza privada que incluye zonas cubiertas y al aire libre, perfectas para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina totalmente equipada conecta con un lavadero independiente, mientras que ambos dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite. Un aseo de invitados añade comodidad extra para las visitas, mejorando la funcionalidad del apartamento.

Ubicado en el corazón del Valle del Golf, esta propiedad se encuentra a pocos minutos de campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. El lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, playas doradas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales están a un corto trayecto en coche, combinando tranquilidad y conveniencia.

En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que convierte a esta propiedad en una residencia permanente ideal, segunda vivienda o inversión en uno de los barrios más prestigiosos de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Paddle

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Calificación energética  
E

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Configuración

Cerca de golf

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

D