



Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referencia: R5074279    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

El ático dúplex La Arabesque ofrece una visión sofisticada del estilo de vida contemporáneo en el enclave seguro y elegante de Atalaya de Río Verde, una de las zonas residenciales más refinadas de Nueva Andalucía. Esta lujosa propiedad en venta se distribuye en dos amplias plantas y cuenta con tres generosos dormitorios y dos modernos baños. Con una superficie construida de 172 metros cuadrados, combina el confort interior con amplias zonas exteriores diseñadas para aprovechar al máximo su ubicación privilegiada. Construido con precisión y materiales de alta gama, esta residencia refleja una armonía estética y una elegancia funcional. El interior presenta un diseño inspirado en el estilo nórdico que transmite calma y practicidad. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad, se sitúa en el centro del hogar y se integra con fluidez con el comedor y el salón de planta abierta. Las ventanas de doble acristalamiento y las instalaciones energéticamente eficientes aseguran un espacio tranquilo y respetuoso con el clima. Las áreas exteriores son igual de atractivas. Las terrazas están diseñadas para maximizar el disfrute del clima local, y desde las terrazas superiores se contemplan vistas verdaderamente impresionantes. Desde diferentes ángulos, los residentes pueden disfrutar de los campos de golf perfectamente cuidados, la piscina comunitaria y el imponente telón de fondo de la montaña La Concha. Estas terrazas son ideales tanto para el café matutino como para reuniones al atardecer, integrando la belleza natural con la vida diaria. El edificio, completado por un equipo de arquitectos de renombre, prioriza la privacidad y la comodidad comunitaria. Los residentes disfrutan del acceso a una piscina bien mantenida rodeada de vegetación, que ofrece un entorno sereno para relajarse o socializar sin salir de casa. Ubicada en la Urbanización Río Verde, la propiedad ofrece un equilibrio poco común entre tranquilidad y proximidad a los servicios cotidianos. Esta consolidada zona de Nueva Andalucía es conocida por sus villas de estilo mediterráneo y calles verdes y caminables, ofreciendo un entorno apacible a poca distancia del dinamismo de Puerto Banús. Las playas doradas y el famoso puerto deportivo están a pocos pasos, junto a boutiques de lujo como Louis Vuitton y Gucci, y restaurantes como La Sala by the Sea y Breathe Marbella. Los amantes del deporte disfrutarán de la cercanía a los prestigiosos campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. También hay pistas de tenis y pádel en las inmediaciones. Las familias valorarán la proximidad a colegios internacionales de primer nivel como Aloha College y Laude San Pedro, reconocidos por su excelencia académica. Los servicios diarios están cubiertos gracias a supermercados como Mercadona y Supercor, y tiendas especializadas con productos orgánicos. Los aficionados a la gastronomía pueden disfrutar de comidas tradicionales en Casa Fernando o cocina internacional en Mosh Fun Kitchen. La conectividad es excelente, con acceso directo a la autopista A-7, que enlaza rápidamente con Marbella y Málaga. También hay buenas opciones de transporte público y rutas amigables para bicicletas. Importante destacar que Penthouse La Arabesque es una propiedad ideal para inversión. Su ubicación estratégica, diseño contemporáneo, distribución amplia y zonas de entretenimiento al aire libre la hacen perfecta para alquileres de alta gama, ya sean turísticos o de larga duración. Su carácter llave en mano y la alta demanda de la zona aseguran una gran rentabilidad. Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir entre interior y exterior, combinando elegancia, comodidad y una sólida comunidad en una de las zonas más exclusivas de Marbell



## Características:

### Características

Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Piscina  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Lujo