



## Apartamento planta alta en venta en Los Arqueros, Benahavís

**425.000 €**Referencia: R5072401 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 83m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Arqueros

Ático impresionante con vistas panorámicas – Los Arqueros, Benahavís Despiértate cada día con unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las majestuosas montañas de Benahavís y a un exuberante campo de golf – todo desde tu amplia terraza privada orientada al sur. Este exclusivo ático, situado en una urbanización tranquila y cuidada al detalle, ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas inmejorables. Características destacadas:

- Elegante hall de entrada con cuarto de lavandería/trastero independiente
- Cocina totalmente equipada de concepto abierto, conectada con un luminoso y amplio salón-comedor
- Gran terraza orientada al sur con pérgola – sol y sombra durante todo el día
- Dormitorio principal en suite con baño (bañera y doble lavabo) y acceso directo a la terraza
- Segundo dormitorio con su propio balcón y baño independiente con ducha

Perfecto como residencia habitual, escapada vacacional o inversión con alta rentabilidad. La comunidad cerrada cuenta con jardines paisajísticos y una refrescante piscina comunitaria. Ubicación privilegiada:

- 7 min al pueblo de Benahavís
- 7 min a San Pedro
- 10 min a Puerto Banús
- 50 min al Aeropuerto Internacional de Málaga

Propiedades como ésta rara vez están disponibles – y mucho menos con estas vistas. No dejes pasar la oportunidad de adquirir una vivienda única en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada – ¡esta joya no durará mucho en el mercado!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Calefacción central
Trastero		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Primera línea de golf	
Golf	Cerca de bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
<b>Calificación energética</b>		
E		