



**Apartamento planta alta en venta en Istán, Marbella**

**189.000 €**

Referencia: R5076343    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

Este cómodo y luminoso apartamento reformado y en perfectas condiciones tiene 3 habitaciones y 1 1/2 baño, se encuentra en el codiciado pueblo de Istán. A sólo 20 minutos en coche del famoso Puerto Banús, esta es una excelente oportunidad para invertir en una propiedad en la Costa del Sol. El piso cuenta con dos habitaciones dobles y una individual mas un amplio baño y aseo. El salón y la cocina tienen acceso a dos balcones independientes con orientación oeste. Hay un trastero/lavadero, una gran terraza en la azotea a la que se accede desde una escalera dentro el edificio. Otras características son: Persianas eléctricas en todas las habitaciones, alarma, suelo de baldosas, mosquiteras en todas las ventanas y frigorífico americano con congelador. El apartamento disfruta de hermosas vistas panorámicas a las montañas y a la vegetación circundante. Está situado en la calle más ancha del pueblo, por lo que es fácil llegar en coche al edificio. La propiedad tiene licencia de primera ocupación y es una excelente vivienda para todo el año. En resumen, ¡excelente relación calidad-precio! Además, Istán ofrece una naturaleza de inmensa belleza con numerosos senderos, y es muy popular tanto entre turistas como entre los nativos. El municipio cuenta con una gran piscina, gimnasio y otras actividades deportivas. Este hermoso pueblo también ofrece una pequeña variedad de restaurantes, cafeterías y tiendas necesarias para el uso diario.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Trastero  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de iglesia  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Campo  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Calle

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Configuración

Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Pueblo de montaña  
Cerca de bosque  
Campo  
Cocina  
Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
Agua caliente solar

### Control climático

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Ganga  
Barato