



Ático en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

475.000 €

Referencia: R5074045 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 94m² Terraza: 200m²















Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m² con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades. Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones. La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización. Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.





Características:

Armarios empotrados

Lavadero

Solárium

Jardín Piscina

CaracterísticasOrientaciónControl climaticoTerraza cubiertaEsteAire acondicionado

Ascensor Sur Aire acondicionado frío

Terraza privada Sureste A/C caliente

Televisión satelital Calefacción central

Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento

Barbacoa Wifi Fibra óptica

VistasConfiguraciónCondiciónMarCerca de golfBuenaMontañaUrbanizaciónExcelente

Panoramicas Cerca del mar

Urbano
Playa
Calle
Golf
Piscina Muebles Cocina
Comunal Opcional Totalmente equipada

Para niños

Jardín Seguridad Estacionamiento

Comunal Complejo cerrado Subterráneo

Paisajístico Seguridad 24 horas Garaje

Sistema de alarma Privado
Persianas Más de uno

Teléfono de entrada Cubierto
Utilidades Categorías

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión
Paneles solares fotovoltaicos Reventa

Teléfono Golf Lujo