



Ático en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

475.000 €

Referencia: R5074045 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ático de ensueño con vistas al mar y terraza panorámica en La Alcaidesa Descubre este espectacular ático situado en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Alcaidesa, a tan solo cinco minutos a pie de playas vírgenes y del prestigioso campo de golf Alcaidesa Links. Una propiedad única que combina amplitud, luz natural y una terraza de 200 m² con impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza cubierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos (uno en suite), todos decorados con un estilo natural, elegante y acogedor. La cocina está totalmente equipada y diseñada para ofrecer funcionalidad y confort. Ubicada en una urbanización privada de estilo andaluz, con fachadas blancas, jardines cuidados al detalle y varias piscinas comunitarias, este ático garantiza un entorno tranquilo, seguro y con todas las comodidades. Incluye dos plazas de garaje y un trastero privado, lo que añade un plus de comodidad, tanto si estás buscando una vivienda habitual como una segunda residencia para escapadas o vacaciones. La Alcaidesa es una joya del litoral gaditano, reconocida por su entorno natural protegido, su ambiente relajado y su cercanía a enclaves como Sotogrande, Gibraltar y Estepona. Gracias a su excelente ubicación y alta demanda, esta propiedad es también una gran oportunidad de inversión, ya que el alquiler vacacional está permitido en la urbanización. Si sueñas con vivir frente al mar en un ático con una de las mejores vistas de la zona, esta es tu oportunidad. Contáctanos para más información o para agendar una visita sin compromiso.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Solárium

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano
Playa
Calle
Golf

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Teléfono

Orientación

Este
Sur
Sureste

Configuración

Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Buena
Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto