



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

995.000 €

Referencia: R5077690 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Estepona, este amplio apartamento de 3 dormitorios en planta baja se encuentra dentro de una urbanización cerrada tipo resort en primera línea de playa. Justo al lado del prestigioso hotel de 5 estrellas Kempinski y a solo 10 minutos a pie del famoso beach club Laguna Sublim, ofrece una combinación ideal de lujo, confort y ubicación. Servicios de la urbanización: •Piscina exterior •Piscina cubierta climatizada (abierta en temporada baja) •Restaurante privado para residentes •Spa con baño turco •Gimnasio totalmente equipado Características del apartamento: •146m² construidos •3 dormitorios, todos con salida a terrazas •Suelo radiante en toda la vivienda •Sistema eléctrico inteligente •Sistema privado de aerotermia (frío y calor) •Dos amplias terrazas con acceso desde todos los dormitorios Aspectos legales e inversión: •Licencia de Primera Ocupación (LPO) •Licencia turística registrada – ideal para alquiler vacacional La urbanización está situada frente a un precioso paseo marítimo de varios kilómetros que conecta Estepona con San Pedro, Puerto Banús y Marbella. En las inmediaciones hay colegios, tiendas, restaurantes y un gran supermercado. El encantador casco antiguo de Estepona y todos sus servicios están a pocos minutos en coche. Ya sea como segunda residencia de lujo o inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad es una excelente oportunidad.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Sótano
Domótica

Vistas

Jardín
Piscina
Lago

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior

Jardín

Comunal

Categorías

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Frente a la playa

Muebles

Totalmente amueblado
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Control climático

U/F Calefacción
Calefacción central

Condición

Buena
Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Parcialmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno