alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R5061226 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 516m^2 **Construído:** 352m^2 **Terraza:** 152m^2

Costa del Sol, Estepona

Bañada por la luz dorada de la tarde, esta moderna villa en primera línea de golf en la zona de La Resina combina líneas arquitectónicas limpias, comodidades de alta gama y una sofisticación serena. Las amplias ventanas de suelo a techo orientadas al oeste enmarcan vistas panorámicas, mientras que las barandillas de cristal y una paleta de colores suaves y neutros amplifican la sensación de espacio y serenidad en todo el hogar. La planta principal se abre sin esfuerzo a una generosa terraza, donde una zona chill-out y una piscina infinita sobre césped cuidado invitan a momentos de relajación al aire libre. En el interior, un diseño de concepto abierto conecta las áreas de salón y comedor con una cocina moderna y elegante, creando un flujo armonioso para la vida diaria y el entretenimiento. Un lavadero discreto añade practicidad, y esta planta se completa con un dormitorio de invitados y un baño completo. En la planta superior, tres dormitorios en suite ofrecen privacidad y confort, cada uno con acceso directo a una terraza envolvente que capta el suave resplandor del sol al final del día. La suite principal cuenta con un vestidor diseñado a medida y un baño luminoso y naturalmente iluminado que transmite calma. La terraza en la azotea eleva aún más la experiencia, ofreciendo un gimnasio al aire libre y jacuzzi con vistas panorámicas, un entorno ideal para el bienestar y el descanso. En la planta inferior, una sala multimedia sirve como punto de encuentro social del hogar, mientras que dos dormitorios adicionales, un baño, zonas de almacenamiento y un patio interior aseguran que la luz natural fluya por todo el espacio. Con su arquitectura refinada, distribución fluida y equilibrio entre vida interior y exterior, esta residencia ha sido cuidadosamente diseñada para la vida familiar moderna, donde el diseño y el confort se encuentran en perfecta armonía. Ubicada en una zona bien comunicada y en pleno desarrollo, la propiedad disfruta de una posición privilegiada frente al Club de Golf La Resina, un entorno perfecto para los amantes del golf que buscan una combinación armoniosa de ocio, estilo de vida y belleza natural. La ubicación ofrece una excelente infraestructura y acceso fluido a todos los servicios esenciales. Las comodidades diarias como gasolineras, supermercados, playas, zonas comerciales locales y el prestigioso Colegio Internacional ATLAS están a poca distancia. Además, la autopista A-7 se encuentra a solo 2 km, lo que garantiza conexiones rápidas y cómodas a lo largo de la Costa del Sol: Estepona (9 km), San Pedro (13 km), el pueblo gourmet de Benahavís (15 km) y la cosmopolita Marbella (24 km al casco antiguo).

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos

Orientación
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Panoramicas
Piscina
Golf

Configuración
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Privada

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Parcialmente equipada
Salon - cocina

Jardín
Privado

Seguridad
Sistema de alarma
Persianas

Estacionamiento
Privado
Más de uno

Categorías
Golf