

**Apartamento planta baja en venta en Elviria, Marbella****635.000 €**Referencia: R5077903 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Bienvenido a tu nuevo hogar a tan solo 300 metros de una de las mejores playas de Marbella, donde el confort moderno se combina con el estilo de vida costero. Este precioso apartamento en planta baja se encuentra en una comunidad residencial contemporánea y cuidada, pensada para ofrecer comodidad, privacidad y bienestar. Con 104 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, diseñados para ofrecer el máximo confort. La cocina de concepto abierto integrada con el salón crea un espacio luminoso y acogedor, perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el porche cerrado, que da acceso a un jardín privado de 39 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para desayunar al sol, disfrutar de veladas tranquilas o simplemente relajarse al aire libre con total privacidad. La vivienda incluye además plaza de garaje subterránea y trastero, aportando un plus de comodidad. Zonas Comunes La urbanización ofrece excelentes instalaciones para sus residentes: Piscina comunitaria Gimnasio totalmente equipado Espacio de coworking, ideal para teletrabajo o reuniones. Ubicado en una tranquila zona junto a la playa en Marbella, el apartamento se encuentra a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y transporte público, con todos los servicios al alcance. Tanto si buscas una residencia habitual, una segunda vivienda vacacional, o una inversión segura en la Costa del Sol, esta propiedad reúne todas las características para disfrutar de un estilo de vida excepcional.



## Características:

Características	Vistas	Configuración
Terraza cubierta	Jardín	Junto a playa
Transporte cercano		Cerca de golf
Terraza privada		Cerca de tiendas
Trastero		Cerca de escuelas
Baño en-suite		
Gimnasio		
Piscina	Seguridad	
Comunal	Persianas	