

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****4.595.000 €**Referencia: R5079424 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.164m² Construido: 476m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una ubicación tranquila y prestigiosa, Villa Provenza es una notable residencia de 5 dormitorios que combina magistralmente el encanto romántico de la arquitectura francesa provenzal con las líneas limpias y el lujo subestimado del diseño escandinavo. Esta fusión excepcional crea un hogar cálido y refinado, ofreciendo un ambiente de elegancia y tranquilidad sin esfuerzo. Elaborado con los más altos estándares, Villa Provenza cuenta con cinco amplios dormitorios en suite, cada uno diseñado con materiales naturales, texturas suaves y acabados personalizados que reflejan un compromiso con la calidad y el detalle. Los espacios habitables de planta abierta están bañados en luz natural, con grandes ventanas y transiciones sin costuras a las terrazas exteriores, jardines ajardinados y zona de piscina acogedor. En el corazón de la casa se encuentra un concepto de diseño interior a medida que celebra la simplicidad, la comodidad y la artesanía, donde suelos de roble, telas de lino, detalles de piedra y muebles curados crean un ambiente armonioso y acogedor. Una característica destacada de esta casa es su sótano de lujo totalmente equipado, ofreciendo un retiro privado para el bienestar y el entretenimiento. Este nivel incluye un moderno cine en casa, gimnasio profesionalmente equipado, baño de vapor y un elegante bar y sala de estar, diseñado para la relajación, la recreación y el alojamiento en estilo. Cada detalle de Villa Provenza ha sido considerado —desde su patrimonio arquitectónico hasta sus comodidades modernas— lo que lo convierte en una rara oportunidad para poseer una residencia de distinción, alma y serenidad.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		U/F Calefacción
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Nueva construcción
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina	Opcional	Privado
Privada	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Seguridad	Golf	A
Sistema de alarma		
Teléfono de entrada	Lujo	
Calificación energética		
A		