



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.400.000 €

Referencia: R5075314    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 3.446m<sup>2</sup>    Construido: 1.029m<sup>2</sup>    Terraza: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta exquisita villa de 6 dormitorios en primera línea de golf en Los Naranjos, Nueva Andalucía, ofrece unas vistas impresionantes sobre los verdes campos del campo de golf, con la majestuosa montaña La Concha como telón de fondo. Un camino privado con portón conduce a un impresionante vestíbulo de recepción con un altísimo techo de doble altura, marcando el tono de la elegancia que se encuentra en el interior. El amplio y elegante salón se conecta perfectamente con una terraza cubierta con zona de comedor, ideal para recibir invitados. La cocina ultramoderna está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, mientras que la planta principal también alberga un aseo de cortesía y dos dormitorios de invitados bellamente diseñados, ambos con baños en suite. En la planta superior, las dos lujosas suites principales cuentan con baños en suite y terrazas privadas con vistas a los jardines paisajísticos y a la impecable piscina. Un espacio adicional para oficina, con una galería que da al salón, ofrece el entorno perfecto para trabajar desde casa. Sal al exterior y disfruta de los jardines maduros y meticulosamente diseñados, donde un bar al aire libre totalmente equipado y una zona de barbacoa crean el espacio ideal para cenar al aire libre y entretener. La piscina privada está rodeada por una elegante zona de tarima, que ofrece un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas al campo de golf, ideal para tomar el sol mediterráneo o disfrutar de cócteles al atardecer. Las opciones de entretenimiento de la villa se extienden al espacioso sótano, que alberga una sala de cine privada para noches de película y una sala de juegos, perfecta para relajarse con familiares y amigos. Ya sea descansando en el cine en casa o disfrutando de una partida de billar o tenis de mesa, esta villa está diseñada para ofrecer confort y diversión. Disponible para alquiler a largo plazo desde el 1 de febrero hasta el 28 de junio. Alquiler vacacional a corto plazo: 20.000 € por semana. Esta excepcional residencia es un verdadero santuario de lujo, privacidad y elegancia, que ofrece un estilo de vida en primera línea de golf con comodidades de alta gama en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Jacuzzi  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Sauna  
Sala de juegos  
Domótica  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Casa de invitados  
Autobús de cortesía  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Guardería  
Cerca de mezquita  
Establos  
Alquiler de automóviles

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Condición

Buena  
Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente



Patio  
Golf  
Lago

Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Pueblo  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Primera línea de golf

**Piscina**  
Climatizada  
Privada  
**Jardín**  
Privado

**Muebles**  
Totalmente amueblado

**Cocina**  
Totalmente equipada

**Seguridad**  
Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

**Estacionamiento**  
Privado  
Más de uno  
Abierto

**Utilidades**  
Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Agua caliente solar  
Teléfono  
Gas

**Categorías**  
Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo