



Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

4.300.000 €

Referencia: R5081656 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 242m² Terraza: 279m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra la oportunidad única de adquirir una de solo dos villas exclusivas en primera línea de mar dentro de The Edge, la urbanización más demandada de Estepona para quienes buscan lujo y privacidad absoluta. Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños, además de aseo de cortesía, ofrece vistas panorámicas directas al mar Mediterráneo, piscina privada, amplias terrazas y acceso a instalaciones tipo resort de primer nivel. Características Destacadas ☑ Ubicación privilegiada en primera línea de playa, con vistas despejadas al mar ☑ Piscina privada y grandes terrazas para disfrutar del estilo de vida interior-exterior ☑ 333m² construidos, distribución diáfana, cocina de diseño y techos altos ☑ 4 amplios dormitorios, 3 baños completos y aseo de invitados ☑ Garaje privado subterráneo, trastero y acceso directo a la playa ☑ Uso exclusivo de las instalaciones de The Edge: piscinas infinity, piscina interior climatizada, spa completo con sauna, baño turco y jacuzzi, gimnasio de última generación, pista de pádel, zona de coworking y seguridad 24/7 ☑ A pocos pasos del puerto de Estepona, restaurantes de alta gama y campos de golf Por Qué Esta Villa No es un apartamento – es una villa independiente única, que combina la privacidad y exclusividad de una casa individual con la comodidad de vivir dentro de un complejo con servicios tipo resort. Perfecta para familias o inversores que buscan una propiedad llave en mano, lista para disfrutar o generar ingresos de alquiler de alto nivel.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sauna
Domótica
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Playa

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Privada

Jardín

Comunal
Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Agua potable

Orientación

Sur

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Persianas

Categorías

Reventa
Frente a la playa
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto