



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R5065318 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 550m² Construido: 350m² Terraza: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra esta hermosa villa reformada y de diseño único con un apartamento de invitados privado, ascensor y extraordinarias vistas panorámicas al mar y la ciudad, situado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A pocos minutos de todas las comodidades locales y del vibrante Puerto Banús, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y privacidad. Características clave: • 4 niveles conectados por ascensor privado • Espaciosa sala de estar/comedor con chimenea y ventanas de suelo a techo que muestran impresionantes vistas • Cocina de planta abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Nass, que ofrece amplio almacenamiento • Dormitorio de invitados con baño en suite y zona de lavandería separada en la planta principal • Amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, que conducen a una piscina privada y zona de barbacoa, perfectas para entretener o empapar en las impresionantes puestas de sol • Primera planta cuenta con dos dormitorios en suite (incluyendo el amo) con acceso directo a la terraza en la azotea • Apartamento independiente en el nivel inferior con entrada privada, ideal para visitantes o potencial de alquiler • Garaje para 2 coches y espacio de almacenamiento adicional

Modern Comforts & Technology: • Sistema doméstico inteligente • Calefacción y refrigeración por suelo radiante • Sistema de panel solar eficiente Situado en terreno elevado, esta villa goza de vistas sin obstáculos tanto del Mar Mediterráneo como de las sierras circundantes. Si bien a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y el famoso estilo de vida de Marbella, su ubicación ofrece un retiro tranquilo sobre el bullicio y el bullicio. Una rara oportunidad para tener una propiedad lista y de alta gama en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Apartamento para invitados
Alojamiento para personal

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano
Calle

Piscina

Climatizada
Privada

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Lujo

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Excelente

Jardín

Privado

Utilidades

Agua caliente solar