



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R5079934 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.090m<sup>2</sup> Construído: 342m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una villa de lujo en primera línea de golf que combina diseño contemporáneo con el máximo confort. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta propiedad ofrece vistas espectaculares al campo de golf y las montañas, creando un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Sus amplias terrazas, piscina privada y acceso por entrada propia ofrecen privacidad y elegancia a partes iguales. Cada rincón ha sido diseñado para aprovechar la luz natural y proporcionar una experiencia residencial única. El interior cuenta con un salón de planta abierta lleno de luz, conectado a una cocina moderna y funcional. El dormitorio principal es un verdadero oasis, con acceso directo a la terraza y un baño en suite que combina lujo y calidez natural. Entre sus comodidades destacan un gimnasio totalmente equipado, un cine privado y un espectacular solárium con jacuzzi desde donde se puede disfrutar de vistas panorámicas incomparables. A solo unos pasos de campos de golf de renombre, restaurantes exclusivos y el animado puerto de Puerto Banús. Disfrute de un acceso exclusivo y directo al prestigioso campo de golf Los Naranjos desde su villa.





## Características:

**Características** Terraza cubierta

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite Suelos de mármol Doble acristalamiento Armarios empotrados

Lavadero Barbacoa Gimnasio Jacuzzi

Solárium

Apartamento para invitados

Apartamento para invitados

Mar Montaña

**Vistas** 

Campo Jardín Calle Patio

Golf **Piscina** 

Climatizada

Privada **Jardín** 

Privado

Utilidades

Electricidad Agua potable Orientación

Oeste

Control climatico

Aire acondicionado Calefacción central

Configuración

Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma Persianas Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones Inversión

Reventa Golf Lujo Barato Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje Más de uno Cubierto