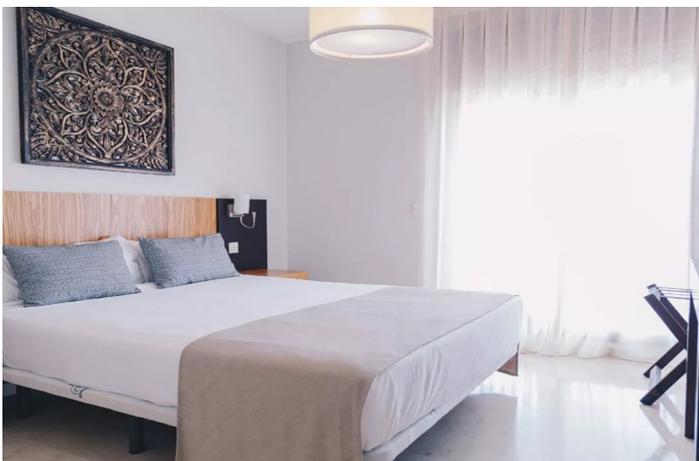




Apartamento planta alta en venta en Estepona, Estepona

175.000 €

Referencia: R5081626 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Estepona

LUJOSO APARTAMENTO HOTEL DE 2 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y A GIBRALTAR – ONA VALLE ROMANO GOLF RESORT, ESTEPONA Este elegante apartamento hotel de 2 dormitorios se encuentra en el codiciado Ona Valle Romano Golf Resort, en Estepona, y ofrece una combinación única de impresionantes vistas, comodidad moderna y alto valor de inversión. Con vistas panorámicas que se extienden desde el mar Mediterráneo hasta Gibraltar, esta propiedad ofrece un estilo de vida relajado y un alto rendimiento de la inversión. La propiedad cuenta con aproximadamente 75 m² de superficie interior y una amplia terraza privada de 29 m², ideal para disfrutar del sol, cenar al aire libre o simplemente relajarse con unas vistas espectaculares. El apartamento incluye dos dormitorios de generosas dimensiones, dos modernos cuartos de baño y una luminosa cocina y sala de estar de planta abierta, totalmente equipadas para ofrecer comodidad y funcionalidad. Los propietarios y los huéspedes de Ona Valle Romano disfrutan de acceso completo a una amplia gama de servicios estilo resort, que incluyen una gran piscina comunitaria, un campo de golf de campeonato de 27 hoyos, un gimnasio, servicios de masajes y bienestar, un restaurante y un bar salón en el lugar, y un quiosco para aperitivos, bebidas, artículos de primera necesidad y recuerdos de vacaciones. La propiedad también incluye la opción de utilizar personalmente el apartamento hasta 8 semanas al año, mientras que el resto del tiempo, la propiedad se puede alquilar a través del programa de alquiler totalmente gestionado del complejo. Ona Hotels se encarga de todas las reservas, registros de entrada, servicios a los huéspedes y mantenimiento, lo que ofrece una experiencia de inversión verdaderamente sin complicaciones. Gracias a esta gestión profesional del alquiler, los propietarios pueden esperar un rendimiento neto del alquiler de entre el 5 % y el 7 % anual, dependiendo de la ocupación y la temporada. Además, el mercado inmobiliario en Estepona está en alza, con una revalorización anual del capital de entre el 6 % y el 8 % registrada durante el último año. Esto significa que el rendimiento total potencial de la inversión se sitúa entre el 11 % y el 15 % anual, combinando los ingresos por alquiler y el crecimiento natural del valor de la propiedad, un rendimiento muy atractivo para un apartamento vacacional en una ubicación costera privilegiada. Con una ubicación ideal a solo 30 minutos del aeropuerto de Málaga y a 45 minutos de Gibraltar, y rodeado de campos de golf, playas, puertos deportivos y la encantadora ciudad de Estepona, este inmueble está perfectamente situado tanto para el ocio como para obtener un valor a largo plazo. **UN APARTAMENTO HOTEL PREMIUM EN LA COSTA** Con una sólida combinación de ventajas en cuanto a estilo de vida y rendimiento financiero, este apartahotel de inversión de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar, acceso completo al complejo y un rendimiento potencial total del 11 % al 15 % anual ofrece una de las oportunidades de inversión más inteligentes de la Costa del Sol. **Importante:** aunque hay otros apartamentos similares a la venta en el complejo, esta es la única unidad que ofrece unas vistas espectaculares al mar, lo que la convierte en una inversión verdaderamente única y muy codiciada. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o para concertar una visita privada, ya sea in situ o virtualmente. Nota: Las fotos que se muestran actualmente son imágenes genéricas del complejo Ona Valle Romano. Sin embargo, ya hay disponible un vídeo del apartamento específico. Próximamente se subirán fotos más precisas y detalladas.



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Sótano
Restaurante en sitio

Paddle

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Urbanización

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Contemporáneo
Barato

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Privado
Calle