

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****945.000 €**Referencia: R5081617 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 482m<sup>2</sup> Construido: 210m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Villa en EXCLUSIVA en Azata Golf, Estepona – Amplia, luminosa y con piscina privada!! Le damos la bienvenida a esta elegante y luminosa villa en Exclusiva situada en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Estepona, en pleno corazón del campo de golf Azata. Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio y acogedor recibidor que conduce directamente al espacioso salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. A mano derecha, encontramos una moderna cocina abierta al comedor, perfectamente integrada en el espacio. En esta misma planta se ubican un aseo de cortesía y una práctica despensa, ideal para almacenamiento o para guardar el equipamiento de golf. Desde el salón y el comedor se accede a un gran porche cubierto y al magnífico jardín privado con piscina, un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados. Dos de ellos tienen acceso directo a una soleada terraza orientada al oeste, desde donde se puede contemplar el campo de golf y el jardín privado. La villa se encuentra a tan solo 3 minutos en coche del centro de Estepona, muy cerca del nuevo Hospital de Estepona, del colegio Diocesano Juan XXIII, y de supermercados como Mercadona y Aldi. A escasa distancia de la playa, con sus paseos marítimos, chiringuitos y clubes de playa. Además, está rodeada de prestigiosos campos de golf como Valle Romano, Casares Golf y Finca Cortesín, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes de este deporte. Una propiedad ideal para vivir todo el año, con la perfecta combinación entre naturaleza, mar, golf y ciudad. Disfrute de un entorno sereno y verde, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Chimenea
Terraza privada	Sureste	
Televisión satelital	Suroeste	
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramicas	Cerca de puerto	Buena
Jardín	Urbanización	Excelente
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Sistema de alarma	Más de uno
Facil mantenimiento	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Barato	