



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

6.700.000 €

Referencia: R5042320 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.900m² Construido: 1.518m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en una de las zonas más elevadas y prestigiosas de Sotogrande, Villa Edge redefine el lujo a través de una arquitectura audaz y elementos de diseño únicos que no se encuentran en ningún otro lugar del resort. Desde el momento en que se atraviesan sus puertas privadas a medida, te recibe una entrada impresionante: una amplia calzada que conduce a un elegante aparcamiento cubierto o a un garaje iluminado estilo galería para 5 coches, diseñado tanto para exhibir como para estacionar. La luz natural fluye a través de paneles de vidrio bajo la piscina superior, mientras que las pantallas LED personalizadas iluminan cada vehículo como si fuera una obra de arte. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para quienes valoran el diseño vanguardista y la artesanía de alta gama. Las calidades incluyen puertas y ventanas correderas Reynaers, electrodomésticos Miele, encimeras de porcelana, bañeras de piedra, armarios y puertas a medida, y un sistema de domótica integral. Los elementos sostenibles incluyen una bomba de calor de alta eficiencia y un sistema de riego automatizado que mantiene los jardines maduros y completamente ajardinados. Distribuida en varios niveles conectados por un ascensor panorámico de cristal, la villa ofrece vistas extraordinarias al mar y al golf –desde la costa de Marbella hasta el Peñón de Gibraltar e incluso las montañas del norte de África. Las terrazas delanteras y traseras permiten una vida interior-exterior fluida, centrada alrededor de una piscina de 17,6 metros, salón hundido con chimenea, y una terraza orientada al oeste perfecta para reuniones al atardecer. La planta baja está diseñada para el ocio, con un cine privado, gimnasio interior/exterior totalmente equipado y una bodega climatizada. En la planta principal, la cocina abierta, comedor y salón comparten una chimenea de gas de doble cara y se abren directamente a las terrazas –perfectas para el entretenimiento o la relajación. También hay una suite de invitados y un despacho que puede funcionar como dormitorio adicional. La planta superior alberga tres lujosas suites principales, cada una con terrazas privadas envolventes y vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. En la azotea, un santuario privado con piscina pequeña, chimenea exterior de diseño, cocina al aire libre y zona de barbacoa. Paneles solares y fotovoltaicos integrados garantizan eficiencia energética e independencia. Villa Edge no es solo una casa: es una declaración escultórica de estilo de vida, privacidad e innovación en uno de los destinos más exclusivos de Europa.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Sótano
Sauna
Sala de juegos
Domótica

Vistas

Mar
Panorámicas
Puerto
Golf

Piscina

Climatizada
Privada

Estacionamiento

Privado

Clasificación de emisión de CO2

D

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Jardín

Privado

Utilidades

Agua caliente solar

Calificación energética

E

Control climático

Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Condición

Nueva construcción

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Golf
Nueva promoción